**VAKFIKEBİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**TARİH : 04.01.2017**

**BİRLEŞİM : 1**

**OTURUM : 1**

**KARAR NO :**

**KARARIN KONUSU** : Belediye meclisimizin 07.12.2016 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 07.12.2016 tarihli ve 57356450/213 sayılı, 2017 yılı gelir tarifesi konusundaki yazının Plan Bütçe Komisyonuna ait raporu okundu.

Yapılan görüşmede:

**MADDE 1.** **İlan ve Reklam Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12, 13, 14, 15 ve16. Maddelerine göre; Birinci taksit 1 Mart – 31 Mayıs 2017 ve İkinci Taksit ise 30 Kasım 2017 olmak üzere iki eşit taksit tahsil edilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Verginin Tutarı (TL)** |  |
| **En Az**  | **En Çok** | **1** | **2** | **3** | **4** |  |
| **(TL)** | **(TL)** |  |
| **1.** Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Bulvar ve Meydan | 20 | 100 | 42,23 | 36,20 | 33,79 | 30,16 |  |
|  |
|  |
| Cadde | 20 | 100 | 36,20 | 32,58 | 30,16 | 28,95 |  |
|  |
|  |
| Sokak | 20 | 100 | 33,79 | 31,36 | 28,95 | 27,75 |  |
|  |
|  |
| **2.** Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Toplu taşıma araçları  | 8 | 40 | 30,16 | 24,13 | 18,09 | 12,06 |  |
|  |
|  |
| Diğer  | 8 | 40 | 24,13 | 18,09 | 12,06 | 9,64 |  |
|  |
|  |
| **3.** Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan | 2 | 10 | 10,00 | 8,44 | 7,22 | 6,02 |  |
|  |
|  |
| Cadde | 2 | 10 | 8,44 | 7,22 | 6,02 | 4,81 |  |
|  |
|  |
| Sokak | 2 | 10 | 7,22 | 6,02 | 4,81 | 3,61 |  |
|  |
|  |
| **4.** Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak | Led ekranlı ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 54,30 | 48,27 | 42,23 | 36,20 |  |
| Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 48,27 | 42,23 | 38,61 | 36,20 |  |
| **5.** İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde | 0,01 | 0,25 | 0,07 | 0,06 | 0,05 | 0,04 |  |
|  |
| **6.** Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden | Bütün yerlerde | 0,02 | 0,5 | 0,08 | 0,07 | 0,06 | 0,05 |  |
|  |

**MADDE 2. Eğlence Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)** |  |  |  |  |  |  |
| **Eğlencenin Türü ve Alanı** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Verginin Miktarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m²’ye kadar | 5 | 100 | 24,13 | 18,09 | 12,06 | 7,22 |
| 51 m²-150 m² arası | 5 | 100 | 30,16 | 24,13 | 14,47 | 9,61 |
| 151 m²-300 m² arası | 5 | 100 | 36,20 | 30,16 | 18,09 | 12,06 |
| 301 m²’den yukarı | 5 | 100 | 42,23 | 36,20 | 21,71 | 14,47 |
| 4 yıldızlı otelde | 5 | 100 | 48,27 | 42,23 | 30,16 | 24,13 |
| 5 yıldızlı otelde | 5 | 100 | 60,34 | 48,27 | 36,49 | 30,16 |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 25 m²’ye kadar | 5 | 100 | 8,44 | 7,22 | 6,02 | 6,02 |
| 26 m²-50 m² arası | 5 | 100 | 9,64 | 8,44 | 7,22 | 7,22 |
| 51 m²-100 m² arası | 5 | 100 | 10,85 | 9,64 | 8,44 | 7,22 |
| 101 m²-200 m² arası | 5 | 100 | 12,06 | 10,85 | 9,64 | 8,44 |
| 201 m²’den yukarı | 5 | 100 | 13,36 | 12,06 | 10,85 | 9,64 |

**MADDE 3. İşgaliye Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddelerine göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | 0,5 | 2,5 | 0,84 | 0,71 | 0,60 | 0,60 |
| **2.** 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına  | 0,5 | 0,84 | 0,71 | 0,60 | 0,60 | 0,58 |
| b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına  | 1 | 5,00 | 3,61 | 2,40 | 2,40 | 2,32 |
| **3.** 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için | 0,25 | 0,32 | 0,30 | 0,29 | 0,29 | 0,28 |
| b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5 | 0,84 | 0,71 | 0,60 | 0,60 | 0,58 |

**MADDE 4. Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58, 59, 60, 61, ve 62. Maddelerine göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı**  | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için yıllık olarak | 25 m²’ye kadar | 20 | 800 | 84,48 | 72,41 | 42,23 | 30,16 |
| 26 m²-100 m² arası | 20 | 800 | 108,61 | 72,41 | 54,30 | 42,23 |
| 101 m²-250 m² arası | 20 | 800 | 150,86 | 84,48 | 66,48 | 54,30 |
| 251 m²-500 m² arası | 20 | 800 | 241,40 | 108,61 | 78,45 | 66,37 |
| 501 m²’den yukarı | 20 | 800 | 362,11 | 150,86 | 108,61 | 84,48 |

**MADDE 5. Çeşitli Harçlar** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği ile 3. Kalemdeki **İşyeri Açma İzin Harcı** 1, 2, 4 ve 5 inci kalemler 2005/8730 sayılı kararname ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80 ve 84. Maddelerine göre;

1.KayıtSuret Harcı (TL)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | a) | Her sayfa başına | 0,60 |
| b) | Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden  | 7,00 |
| 2.İmar Mevzuatı Gereği Alınacak Harçlar (TL)   |   |   | İşyeri | Konut |
|  | a) | İlk parselasyon (beher m² için) | 0,11 | 0,08 |
| b) | İfraz ve tevhid harcı (beher m² için) | 0,11 | 0,08 |
| c) | Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için) | 0,11 | 0,08 |
| d) | Zemin açma izni ve toprak hafriyet harcı |   |   |
|   | -Toprak (beher m³ için) | 0,31 | 0,26 |
|   | -Kanal (Beher m³ için) | 1,15 | 0,95 |
| e) | Yapı kullanma izin harcı (Beher İnşaat m² için) | 0,10 | 0,08 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. İşyeri Açma İzin Harcı (TL)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı**  | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için beher m2 sinden | 25 m²’ye kadar | 0,1 | 1 | 0,71 | 0,65 | 0,60 | 0,52 |
| 26 m²-100 m² arası | 0,1 | 1 | 0,77 | 0,71 | 0,65 | 0,53 |
| 101 m²-250 m² arası | 0,1 | 1 | 0,84 | 0,77 | 0,71 | 0,60 |
| 251 m²-500 m² arası | 0,1 | 1 | 0,89 | 0,84 | 0,77 | 0,65 |
| 501 m²’den yukarı | 0,1 | 1 | 0,95 | 0,89 | 0,84 | 0,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Muayene ruhsat ve rapor harcı | 11,00 |
|  |  |
| 5.Sağlık belgesi harcı | 2,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**MADDE 6. İnşaat Harcı** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5, ve Ek 6, Maddeleri ile 2005/8730 sayılı kararname belirtilen maktu harç tutarlarına göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İnşaatın Türü** | **İnşaat Alanı** | **Harcın Tutarı(TL)** |
| 1. Konut için | a) |  01 m² -100 m² ye kadar | 0,70 |
| b) | 101 m² -120 m² ye kadar | 1,40 |
| c) | 121 m² -150 m² ye kadar | 2,00 |
| d) | 151 m² -200 m² ye kadar | 2,75 |
| e) | 200 m² den yukurı | 3,50 |
| 2. İşyeri için | a) |  01 m² -25 m² ye kadar | 2,75 |
| b) |  26 m² -50 m² ye kadar | 4,00 |
| c) |  51 m² -100 m² ye kadar | 5,50 |
| e) | 100 m² den yukurı | 7,00 |

**MADDE 7. Ücrete Tabi İşler** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddelerine göre;

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Özel Halkobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) | 1500,00 |
|  Açıklama: Mart 2017, Haziran 2017 ve Eylül 2017 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi |  |
| 2. Hoparlör İlanı Ücretleri (TL) |  |
| a) | Tekrarlı bir defalık ilanın kelimesi |  2,50 |
| b) | Tekrarlı iki defalık ilanın kelimesi |  3,00 |
| c) | Şirket Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ihale ilanının kelimesi |  2,50 |
| d) | Kasetten ilanlardan (5 Dakikaya kadar) | 150,00 |
| e) | Kasetten ilanlardan (10 Dakikaya kadar) | 175,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Taşocağı Ücretleri (TL) |  |
| a) | Toptan Kum (Ton) |  30,00 |
| b) | Perakende Kum |  35,00 |
| c) | Toptan Çakıl (Ton) |  12,50 |
| ç) | Perakende Çakıl  |  25,00 |
| d) | Kum Çakıl Karışık |  25,00 |
| e) | Filler (Taban) Malzemesi  |  35,00 |
|  |  |  |
| 4. İnşaat artığı, bahçe ve İşyerlerne ait çöp nakli (TL) |  |
| a) | İnşaat Atığı Alma (Her Sefer İçin) | 100,00 |
| b) | Şahsa Ait Malzeme Dökme (Her Sefer İçin) | 35,00 |
| b) | İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci yurtları ve sitelerden kışın alınacak cüruf , kalorifer atığı (Her 25 Kg lık çuval için) | 2,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Fen işleri Tahribat ücretleri |  |
| a) | Stabilize yolların tahribi (m²) |  70,00 |
| b) | Tretuvar betonununun tahribi (m²) | 330,00 |
| c) | Tretuvar üzerindeki beton plaka (parke) tahribi (m²) |  30,00 |
| d) | Tretuvar kenarındaki bordür taşlarının (Bordür Adedi) |  70,00 |
| e) | Önceden izin alınması halinde 1 m² asfalt tahribi  | 140,00 |
| f) | İzin alınmadan kaçak olarak yapılan 1 m² asfalt tahribi  | 288,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6. İşmakinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil Saati) (TL) |  |
| a) | Greyder | 170,00 |
| b) | Kasalı kamyon | 115,00 |
| c) | Damperli tek dingilli kamyon | 115,00 |
| ç) | JCP | 100,00 |
| d) | Damperli çift dingil çift dingil kamyon | 140,00 |
| e) | Paletli yükleyici | 170,00 |
| f) | Lastikli yükleyici | 250,00 |
| g) | Kompresör | 140,00 |
| h) | Lastikli ekskavatör | 130,00 |
| ı) | Paletli ekskavatör | 150,00 |
| i) | Treylerin (Şehiriçi) | 50,00 |
| j) | Viprasyonlu silindirin (taşıyıcı ücreti hariç ) | 150,00 |
| k) | Vidanjörün (Sefer Başı) | 100,00 |
| l) | Motopomt (Su tahliyesi talep edenlerden ) |  75,00 |
| m) | Dozer (Taşıyıcı Ücreti Hariç) | 275,00 |
| n) | 1. Sepetli Platformlu araç (2 Saate Kadar)  | 60,00 |
| 2. Sepetli Platformlu araç (2 Saat ve Üstü İçin) | 50,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7. İmar Ücretleri(TL) |   |
| a) | İmar Durumu Ücreti |  60,00 |
| b) | İmar Durumu Sureti (Her suret için) |  10,00 |
| c) | Vaziyet planı |  35,00 |
| d) | İnşaat uyarı tabela ücreti | 125,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Aplikasyon Yer Tespiti Ücretleri(TL) |  |
| a) | Bitişik Nizam İki köşe aplikasyon  | 110,00 |
| b) | Bitişik Nizam iki köşe harici her köşe için  |  33,00 |
| c) | Ayrık Nizam Dört köşe aplikasyonu  | 165,00 |
| d) | Ayrık Nizam Dört köşe harici her köşe için |  33,00 |
|  |  |  |
| 9. Yol ücreti (TL) a)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İnşaat Alanı | 2000 m²’ ye kadar | 2000 m²’ den yukarı |
| Konutlar | 5,50 | 8,00 |
| İşyerleri | 11,00 | 13,50 |

b) 6360 sayılı Yasa ile oluşan mahallelerden (bağımsız bölüm başına) 165,00 |  |
| 10. Yol,su , kanalizasyondan her biri için yapılan talep ücretleri | 220,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri (TL) |  |
| a) | Yol geçiş izin belgesi için | 275,00 |
| b) | Müşterek tesislerde ( Motel, Lokanta ve Akaryakıt ist.) | 800,00 |
|  |  |  |
| 12. Açık alanda depolama ücreti (m³/TL)  |  |
| a) | Odun ve İnşaat Malzemeleri İçin |  1,10 |
| b) | Malzeme Döktürülmesi İçin Yer Gösterme Ücreti |  1,65 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 13. İskele palamar bağlama ve çözme ücreti (TL) |  25,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Liman Ücretleri(TL) |  |
| a) | Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti |  20,00 |
| b) | Yükleme ve Boşarma (ton) |  1,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Kıymetli Evrak ve diğer ücretler(TL) |  |
| a) | Mesul müdür belgesi talebi | 50,00 |
| b) | esnaf teftiş defteri | 20,00 |
| c) | Adres talep ücreti | 15,00 |
| d) | Maktu Evrak Ücreti (Nikah İşlemleri) | 100,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 16.Açık Pazar ve diğer satış reyonu ücretleri(TL) |  |
| a) | Muhtelif satış reyonları (Aylık) | 60,00 |
| b) | Seyyar elarabasıyla satış yapanlardan(Aylık)  | 20,00 |
| c) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Günlük)  | 12,50 |
| d) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Haftalık) | 60,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

17.Kapı numaralama ve plankote ücretleri(TL):

(31.07.2006 tarihli R.G. ile yayınlanan adres ve numaralamaya ilişkin yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | Muhtelif mahalle krokilerinden |  15,00 |
| b) | 1/5000 Ölçekli mahalle krokilerinden |  70,00 |
| c) | Plankote ücreti m² ( inşaatın taban alanıa)  |  0,80 |
| d) | Tespit ücreti (inşaat kontrol sonrası hazırlanan belg.) | 145,00 |
| e) | 1/5000 bilgisayar çıktılı kroki (Renli) |  70,00 |
| f) | A4 bilgisayar çıktısı (Renli) |  13,00 |
| g) | A4 bilgisayar çıktısı (Siyah/Beyaz) |  6,00 |
| h) | Belediye T.Elemanlarnca yapılan imar adası köşe noktalarını ve koordinatlarının belirleme hinmet bedeli |  10,00 |
| ı) | İmar Planlarının CD ile verilmesi | 80,00 |
| j) | 1/5000 krokili renkli çıktı | 70,00 |

18. İmarla İlgili Talep Edilen Hizmet Ücretleri (TL)

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** **Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD si için** |  125,00 |
| **b)** **Bir İmar Paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına** |  25,00 |
| **c)** **İnşaat veya binanın sahiplerinin imarla ilgili, konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret.** |  200,00 |
| **d) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret.** |  200,00  |
| **e)** **2981- 3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücretleri (Belediyenin Yeni Oluşan İmar Parsellerinde)** |  |
|  1. 250 m² ye kadar olan alanlar | 90,00  |
|  2. 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 20,00  |
| **f) 3194 sayılı İmar Yasası’ nın 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden** |  |
|  1. 250 m² ye kadar olan alanlar | 110,00 |
|  2. 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 25,00 |
| **g) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler** |  |
|  1. Konutlardan (m² sinden) | 0,60 |
|  2. İşyerlerinden (m² sinden) | 0,70 |
|  3. Meclise sunulacak İmar planı değişiklikleri dosyası | 100,00  |
| **h) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m² sinden** |  0,22 |
| **ı) 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu’ na göre kat irtifakı/ mülkiyeti proje onay ücreti (bağımsız bölüm başı)** |  25,00 |
| **i) Asansör tescil belgesi ücreti(asansör adedine göre)** | 110,00 |

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harçlar. Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliğine göre; 2464 sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki ilan ve reklam vergisi, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan eğlence vergisi, 56 ncı maddesinde yer alan işgal harcı, 60 ıncı maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan işyeri açma izni harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesine göre de Ücrete Tabi İşler müzakere edilmiş, 2017 yılında uygulanacak yılında uygulanacak gelir tarifesini oluşturarak 04.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasının Meclisimizce oybirliğiyle kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine karar verilmiştir.

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

 Belediye Başkanı Katip Katip

 Meclis Başkanı