MAYIS 2016 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİHİ VE SAATİ : 04.05.2016 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Soner BEKTAŞ ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***MECLİS ÜYESİNİN***  ***ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** | ***MECLİS ÜYESİNİN***  ***ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | + | Halil İbrahim GARBETOĞLU | + |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | ---- |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | ---- | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | + | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYİN | + |

Vakfıkebir Belediyesi Mayıs 2016 Meclis toplantısı birinci birleşimi 04.05.2016 Çarşamba günü saat 14.00’ de belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında başladı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

Meclis Üyeleri Cayit KURT ve Metin Ali KARADENİZ’ in izin talep dilekçeleri olduğu görüldü. İzinli sayılmaları oybirliğiyle kabul edildi. Diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldığı görüldü.

Yapılmış ve yapılmakta olan işler hakkında bilgi verildi.

Gündem dışı dosya olduğu görüldü.

**Gündem dışı :** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 03.05.2016 tarihli ve 97991899-87 sayılı yazı: Belediye Meclisinin 06.02.2008 tarih ve 18 sayılı kararı ile oluşturulan 9935 Unvan Kodlu 3 Adet Zabıta Komiseri kadrolarından 1Adetinin iptal edilerek, 1 Adet 3 üncü derece 9935 Unvan kodlu Zabıta Komiseri kadrosunun ihdas edilmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Konunun detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’ na havalesine Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

Gündemin maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Gündemin 2. Maddesi:** 2015 yılı Kesin hesabı: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarihli ve 78 sayılı yazı: 2015 kesin yılı kesin hesabı Mecliste görüşülmesi hususunda olduğu anlaşıldı. 19.04.2016 tarihli ve 30 sayılı Encümen kararı ile 2015 kesin yılı kesin hesabı encümende görüşülerek meclise sunulmasına karar verilmiştir. 2015 yılı bütçesi 20.166.77,00 TL olup; gerçekleşen gelir, Vergi Gelirleri 1.827.036,30 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 1.174.194,24 TL ve Diğer Gelirler 4.990.750,56 TL olmak üzere toplam 7.991.981,10.TL ; gerçekleşen gider Personel Giderleri 3.360.348,57 TL, Sosyal Güvenlik Kur.Dev.Gid. 523.430,32 TL, Mal ve Hizmet Alım Giderleri 5.557.304,37 TL, Cari Transferler 408.939,62 TL ve Sermaye Giderleri 69.481,40 TL olmak üzere gider toplamı 9.919.504,28.TL. ve 2016 yılına devreden tahakkuk artığı 86.761,97TL dır. 10.247.270,72 TL ödenek imha edilmiştir. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. Gelir ve Gider Kesin Hesabı kalemleri tek tek okunmak suretiyle yapılan işaretle oylamada 2015 yılı kesin hesabı meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi. **(Karar No:1)**

**Gündemin 3/a. Maddesi:** Hürriyet Mahallesi 630 ada 11 parseldeki İmar Komisyonu Raporu: Belediye Meclisi’ nin 06.04.2016 tarihli birleşiminde İmar Komisyonu’ na havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.04.2016 tarihli ve 458 sayılı, Hürriyet Mahallesi 630 ada, 11 parselde imar tadilatı hakkındaki yazısının İmar Komisyonu Raporu okundu.

Mevcut, Hürriyet Mahallesi, F42-C-21-B-1-D pafta, 630 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz; 02.06.2010 tarihli ve 35 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=5, Hmax=55.50m ve Özel Yurt Alanı olarak gözükmektedir.

İnceleme, İlgili parsel özel yurt alanından; E=2, Yençok=16.50m olan otel alanına dönüştürülmek istenmektedir. Mevcut durumdaki emsal alanı 5'den 2'ye düşürülmüş, kat adeti ise 18'den 5'e düşürülmüştür. Emsal düşürülerek, nüfus yoğunluğu azaltılmış ve buna bağlı olarak kişi başına düşen yeşil alan oranı artmıştır. Kat sayısı düşürülerek de etrafında yüksek katlı bina olmayan imar adasının silüetinin bozulmasının önüne geçilmiştir. Ayrıca, 09.02.2016 tarihinde yapılan Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parsel yurt alanından otel alanına dönüştürülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Uygulama İmar Planı için, Nazım İmar Planı ile uyumlu olması şartı getirilmiştir ki şu an için Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı uyumsuzdur ve bu uyumsuzluğun ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Komisyonun Görüşü**:** Hürriyet Mahallesi, 630 ada, 11 parsel ile ilgili imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş ve uygun görülmüştür.

Şeklindeki komisyon kararı doğrultusunda, komisyondan geldiği şekliyle ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. **(Karar No:2)**

**Gündemin 4. Maddesi:** Kemaliye Mahallesi F42 c21b1b pafta, 114 ada ve 8 parselde İmar Planı Değişikliği: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2016 tarihli ve 611 sayılı, Kemaliye Mahallesi imar F42c21b1b pafta, 114 ada, 8 parselde imar tadilatı hakkında olduğu anlaşıldı.

Mevcut, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam beş kat konut+ticaret alanı olarak tanımlanmış olup, yapılacak olan imar planı değişikliğinde E=2,00 yükseklik en çok (Yençok)=43,00 m. olarak planlanması teklif edilmiştir.

Düzenlemeye konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” ve konut alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanın kuzeyinde 15 metre taşıt yolu, batısından 12 metre taşıt yolu geçmekte olup, alanın kuzeyi, batısı ve doğusu ticaret alanı işlevli, güneyi ise konut alanı işlevlidir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 5 kat (A-5) yapılaşma şartlarıyla ticaret alanı işlevli olarak planlanmıştır. Bahse konu alandaki 7 m. yaya yolunun 10 m. olarak tasarlanmasında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6. Bendindeki; imar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a-) Devamlılığı olan bir yolun belli bir esiminde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b-) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır hükümleri dikkate alınmıştır. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. madde de; “Nüfus yoğunluğuna bakılmaksızın, kat adetinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde K=((Y1+Y2)/2)+7 fomülüne göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.” denmektedir. Bu hesaplamalara göre hesaplama yapıldığında;

Parselin kuzey cephesindeki karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe:

K=((43+15,50)/2)+7=36,25 metre olması gerekirken planda 30,00 metredir.

Parselin batı cephesindeki karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe:

K=((43+21,50)/2)+7=39,25 metre olması gerekirken planda 27,00 metredir. Yapılan hesaplamalar göstermektedir ki planlanan tadilatta olması gereken karşılıklı bina mesafeleri dikkate alınmamıştır.

Olması gereken kat yüksekliği:

Kuzey cephesine göre : 30=((15,50+Y2)/2)+7=30,50m.(Yençok=30,50)

Batı cephesin göre : 27=((21,50+Y2)/2)+7=18,50m.(Yençok=18,50)

Yapılan plan değişikliği ile, planlama alanındaki yoğunluk E=2 olarak korunmuştur. Şeklindeki yazı ile meclise gönderilen tadilat dosyası, detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonu’ na havalesine Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

**Gündemin 5. Maddesi:** Dilek ve Temenniler; Söz almak isteyenler soruldu. Meclis Üyeleri Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU ve Şerafettin FURUNCU söz almak istediler.

Meclis Üyesi Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU: Vatandaşımızın sözcüsü olacağım, anons sistemimiz hakkında bazı rahatsızlıklar var. Bir kesim duyamadığını, bazısı da sesten rahatsızlığını dile getiriyor.Büyükliman Mahallemizde yüzey suları göllenmelere sebep oluyor. Zaman zaman rahatsızlık yaratıyor. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Şerafettin FURUNCU: Yalıköy Mahallemizde mevcut Şehit İlyas Çolakoğlu üstgeçidi isminin silindiği bakıma ihtiyacı görülmekte. Bir diğer husus otopark konusundaki sorunlarımız. Yapılan çalışmalar ne aşamada. Teşekkür ederim.

**Gündemin 6. Maddesi:** Kapanış; Başkan, Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından, Haziran 2016 toplantısı 01.06.2016 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere toplantıya son verildi. 04.05.2016

Muhammet BALTA Soner BEKTAŞ Özer AKTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip

Meclis Başkanı