|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS ÜYESİNİN**  **ADI SOYADI** | **İŞTİRAK** | **MECLİS ÜYESİNİN**  **ADI SOYADI** | **İŞTİRAK** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | - | Halil İbrahim GARBETOĞLU | - |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | + |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | + | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | + | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYİN | - |

EKİM 2015 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 04.11.2015 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Cayit KURT ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA

Vakfıkebir Belediyesi Kasım 2015 Meclis toplantısı birinci birleşimi 04.11.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

Meclis Üyeleri Alaettin ŞANLITÜRK, Halil İbrahim GARBETOĞLU ve Yavuz SAYİN’ ın izin talep dilekçeleri olduğu görüldü. İzinli sayılmaları oybirliğiyle kabul edildi. Diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldığı görüldü. 01 Kasım 2015 seçimlerinde Milletvekili seçilen, Büyükliman bölgesinden Milletvekilimiz Sayın Muhammet BALTA İlçemizden ve Milletvekilimiz Sayın Salih CORA Tonya ilçesinden olmak üzere 2 Milletvekilimize de başarılar diliyorum. Bölgemize hayırlı olsun. Yapılmış ve yapılacak olan işler hakkında bilgi verdi.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2. Maddesi; Hacıköy Mahallesi 606 ada 1 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı dosyası İmar Komisyonu raporu; Belediye Meclisi’ nin Ekim 2015 toplantısı, 13.10.2015 tarihli beşinci birleşiminde İmar Komisyonu’ na havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 13.10.2015 tarihli ve 1397 sayılı imar tadilat yazısının, 10 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıköy Mahallesi 606 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 uygulama planında emniyet hizmet alanı olarak görülmektedir. 09.10.2014 tarih ve 70 sayılı Meclis kararı ile Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz tahsis işlemi iptal edildiğinden imar planındaki emniyet alanı lejantı değişmesi gerekmektedir. Bu nedenle plan tadilatı için ilgili kurum görüşleri alınarak plan tadilatı yapılması gereklidir. Şeklindeki rapor, Belediye Meclisince değerlendirilmesi sonucu komisyondan geldiği şekliyle, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. **(Karar No:1)**

Gündemin 3. Maddesi; Körez Mahallesi 200 ada 1, 2, 9 ve 14 parsellerde imar tadilat dosyasının DSİ’ den gelen görüş üzerine görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.10.2015 tarihli ve 1437 sayılı imar tadilat dosyasının DSİ’ den gelen görüş konulu müzekkeresi okundu.

Körez Mahallesi 200 ada 1, 2, 9 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan, Belediyemiz Meclisi’ nin 02.07.2015 tarihli ve 47 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2015 tarihli ve 479 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, 08.10.2015 tarihinde belediyemizce askıya çıkarılan imar tadilatıyla ilgili, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bülge Müdürlüğü 15.10.2015 tarihli ve 672300 sayılı yazısıyla olumsuz görüş vermiştir. Şeklindeki müzekkere, Belediye Meclisince değerlendirilmesi sonucu konuyu detaylı incelemek üzere İmar Komisyonu’ na havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi; Kemaliye Mahallesi, 113 ada, 63 parseldeki inşaatın durdurulması hakkındaki dilekçe. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13.10.2015 tarihli ve 1404 sayılı Kemaliye Mahallesi, 113 ada, 63 parseldeki inşaatın durdurulması hakkındaki müzekkeresi okundu.

05.10.2015 tarihli Muhammet SİNAN ve 05.10.2015 tarihli Abdullah BAYRAK’ın dilekçelerinin Kemaliye Mahallesinde Huzurum İnşaat Turizm Yemek ve Temizlik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. tarafından temel açma çalışmaları yapılan bina inşaatı ile ilgili olduğu anlaşılmaktadır. 113 ada, 63 parselde kayıtlı 1335 m² yüzölçümlü parsel 02.02.2011 tarihli ve 11 sayılı Meclis Kararı ile yapılan tadilat sonucu imar durumu 4 kattan (A-4) Blok Nizam 14 kat (Bl-14)’ a çıkarılmıştır. Askı süresi içinde de itiraz yapılmadığından kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Parsel sahibi Huzurum İnşaat Turizm Yemek ve Temizlik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. talebi ile gerekli incelemeler yapılarak ruhsatlandırma işlemi yapılmıştır. Şeklindeki müzekkere, Belediye Meclisince değerlendirilmesi sonucu konuyu detaylı incelemek üzere İmar Komisyonu’ na havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi: Dilek ve Temenniler. Söz almak isteyenler soruldu: Meclis Üyeleri Şerafettin FURUNCU, Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU ve Soner BEKTAŞ söz almak istediler.

Meclis Üyesi Şerafettin FURUNCU: Seçim sonuçlarının ülkemize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Yoğun yağışlar nedeniyle yaşadığımız toprak kaymaları sebebiyle halkımızın yanında olan emeği geçen herkese teşekkür ederim. Elektrik bağlanması konusunda bir rahatlık oldu. Ancak Büyükşehir Yasasından önce Yalıköy Belde Belediyesinin dört mahallesi vardı. İmar planı dışında kalan kırsalın elektrik abonesi bağlatma sorunları halen devam etmekte. Bu sorunun çözümü için neler yapılabilir. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU: Hacıköy Sahil Mahallesi sakinleri tarafından Taşçı Hafız olarak tanınan, büz ve briket taş imalatı yapılan işletmede gün içerisinde imalatta kullandığı makinaların çalışmasıyla çevre binalarda sarsıntıya sebebiyet vermek suretiyle rahatsızlık yaratmakta. Yine çevre halkı tarafından işletmenin geçici ruhsatlı olduğu söylendi. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Soner BEKTAŞ: 2. Etap TOKİ inşaat alanı çalışmasının başlaması nedeniyle kayıt olmak isteyenler var. Yeni kayıt olmak isteyenlere nasıl yardımcı olabiliriz.

Gündemin 6. Maddesi: Kapanış; Başkan, Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından Aralık 2015 toplantısı, 02.12.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere toplantıya son verildi. 04.11.2015

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip

Meclis Başkanı