OCAK 2019 MECLİS TOPLANTI BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 02.01.2019 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Cayit KURT ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS ÜYESİNİN**  **ADI SOYADI** | **İŞTİRAK** | **MECLİS ÜYESİNİN**  **ADI SOYADI** | **İŞTİRAK** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | ---- | Halil İbrahim GARBETOĞLU | ---- |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | + |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | + | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | ---- | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYIN | + |

Vakfıkebir Belediyesi Ocak 2019 Meclis toplantısı birinci birleşimi 02.01.2019 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

**Gündemin 1. Maddesi**: Açılış, yoklama. Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

Meclis Üyeleri Alaettin ŞANLITÜRK ve Davut SAĞLAM izin talep dilekçeleri olduğu görüldü. İzinli sayılması oybirliğiyle kabul edildi. Meclis Üyesi Halil İbrahim GARBETOĞLU toplantıya katılmadığı. Diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldığı görüldü.

2018 yılındaki yapılan çalışmalar değerlendirildi. Yapılmış ve yapılacak olan işler hakkında bilgi verildi

Gündem dışı iki adet dosya olduğu görüldü.

**Gündem Dışı 1. Madde:** İsim Verilmesi Talepleri. Oybirliğiyle gündeme alındı. Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 02.01.2019 tarihli ve 58256134-020-E.2 sayılı “İsim Verilmesi Talepleri” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Ancak, konu hakkında Ak Parti grubunun verdiği önerge ile Kemaliye Mahallesi Gülbahar Hatun Caddesi No:159/1 adresinde bulunan “112 Acil Servis İstasyonu” adının “Şehit P. Er Erdal BAŞTAN 112 Acil Servis İstasyonu” olarak isimlendirilmesi. Yine Ak Parti grubunun verdiği ikinci önerge Çarşı Mahallesi Gülbahar Hatun Caddesi Devlet Hastanesi önünde bulunan üst geçide “Şehit Polis Mahmut BİLGİN” ismi verilmesi talep edilmiştir.

Taleplerin değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonlarına müşterek havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündem Dışı 2. Madde:** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılan itirazlar. Oybirliğiyle gündeme alındı. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.12.2018 tarihli ve 90548586-754- E.2651 sayılı “Vakfıkebir ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin yapılan itirazların Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Gündemin 2. Maddesi**: Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi. Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.12.2018 tarihli ve 78788835-105.03-E.2564 sayılı, “Meclis Tatil Ayı”nın belirlenmesi hususundaki yazı okundu. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 20’nci maddesi 2’nci fıkrası gereği Belediye Meclisimizin 2019 yılı tatilinin Ağustos olarak belirlenmesi meclisimizce oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No:1)**

**Gündemin 3. Maddesi:** 2019 Yılı Denetim Komisyonu’nun Oluşturulması. Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.12.2018 tarihli 78788835-105.03- E.2565 sayılı, 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 25’inci maddesi gereği Denetim Komisyonunun oluşturulması hususundaki yazı okundu.

Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. AK Parti Grup Başkan Vekili Ali Bayram TANRIVERDİ, Meclis Üyeleri Eyüp YAVUZ ve Metin Ali KARADENİZ tarafından Belediye Meclisine sunulan önergede; Meclis Üyeleri Erol BAHADIR, Fatih SİVRİ, Şerafettin FURUNCU, Özer AKTAŞ ve Yavuz SAYIN’dan oluşması için öneride bulundu. Önerge oybirliğiyle kabul edildi. Denetim Komisyonu seçimi için yapılan gizli oylamada 12 oy geçerli ve 1 oy boş kullanılmak üzere toplam 13 oy kullanıldığı; Meclis üyeleri Erol BAHADIR (12) oy, Fatih SİVRİ (12) oy, Şerafettin FURUNCU (12) oy, Özer AKTAŞ (12) ve Yavuz SAYIN (12) alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler. **(Karar No:2)**

**Gündemin 4. Maddesi:** Sözleşmeli Personelin Devamı ve Ücretinin Belirlenmesi. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 21.12.2018 tarihli ve 97991899-903.99- E.2557 sayılı yazı, 2019 yılı için istihdam edilecek tam zamanlı personelin istihdamı ve ücretinin tespiti konulu olduğu anlaşıldı. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havalesi oybirliği ile kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi:** Zabıta Maktu Mesailerinin Görüşülmesi. Zabıta Müdürlüğü ibareli 27.12.2018 tarihli ve 30310930-165.99- E.2589 sayılı, Zabıta Memuru 2019 yılı fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi hususundaki yazı okundu. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul verildi.

**Gündemin 6/a Maddesi:** Plan Bütçe Komisyonunun “Taşınmaz Alımı” konusundaki raporu. Belediye Meclisi’nin 06.12.2018 tarihli birleşiminde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.12.2018 tarihli ve E.2409 sayılı “Taşınmaz Alımı”, konulu yazıya ait Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu. Rapor;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 69’uncu maddesi birinci fıkrasında, “Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.” ifade edilmektedir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18’inci Belediye Meclisinin görev ve yetkileri maddesinin birinci fıkrası (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye Meclisinin Görevleri arasındadır.” ifadesine istinaden, İlçemiz Kemaliye Mahallesi F42c21b2a pafta, 119 ada, 6 nolu parselde kayıtlı (TİCK, E:2,60, Yencok: 26,50 8 Kat KT6, 143,05m²) taşınmazın, imar planında konut alanı olarak belirtilen taşınmaz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 8 ve 10’uncu maddeleri doğrultusunda satın alınması” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar:3)**

**Gündemin 6/b Maddesi:** Plan Bütçe Komisyonunun “Gelir Tarifesi” konusundaki raporu. Belediye Meclisi’nin 05.12.2018 tarihli birleşiminde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.11.2018 tarihli ve E.2276 sayılı, “Gelir Tarifesi” konulu yazıya ait Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu. Rapor;

“2019 yılı Gelir Tarifesi;

**MADDE 1.** **İlan ve Reklam Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12, 13, 14, 15 ve16. Maddelerine göre; Birinci taksit 1 Mart – 31 Mayıs 2019 ve İkinci Taksit ise 30 Kasım 2019 olmak üzere iki eşit taksit tahsil edilir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer** | | **Kanuni Tarife** | | **Grup/Verginin Tutarı (TL)** | | | |
| **En Az** | **En Çok** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **(TL)** | **(TL)** |
| **1.** Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Bulvar ve Meydan | 20 | 100 | 59,81 | 51,26 | 47,84 | 42,71 |
|
|
| Cadde | 20 | 100 | 51,26 | 46,14 | 42,71 | 40,99 |
|
|
| Sokak | 20 | 100 | 47,85 | 44,41 | 40,99 | 39,30 |
|
|
| **2.** Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Toplu taşıma araçları | 8 | 40 | 40,00 | 34,17 | 25,61 | 17,07 |
|
|
| Diğer | 8 | 40 | 34,17 | 25,61 | 17,07 | 13,65 |
|
|
| **3.** Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan | 2 | 10 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 8,53 |
|
|
| Cadde | 2 | 10 | 10,00 | 10,00 | 8,53 | 6,81 |
|
|
| Sokak | 2 | 10 | 10,00 | 8,53 | 6,81 | 5,11 |
|
|
| **4.** Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak | Led ekranlı ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 76,90 | 68,36 | 59,81 | 51,26 |
| Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 68,36 | 59,81 | 54,68 | 51,26 |
| **5.** İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde | 0,01 | 0,25 | 0,10 | 0,07 | 0,06 | 0,05 |
|
| **6.** Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden | Bütün yerlerde | 0,02 | 0,5 | 0,11 | 0,10 | 0,07 | 0,06 |
|

**MADDE 2. Eğlence Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)** | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| **Eğlencenin Türü ve Alanı** | | **Kanuni Tarife** | | | **Grup/Verginin Miktarı (TL)** | | | | | | |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | | **1** | **2** | | **3** | | **4** | |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m²’ye kadar | 5 | 100 | | 34,17 | 25,61 | | 23,26 | | 10,22 | |
| 51 m²-150 m² arası | 5 | 100 | | 42,71 | 34,17 | | 20,49 | | 13,61 | |
| 151 m²-300 m² arası | 5 | 100 | | 51,26 | 42,71 | | 25,61 | | 17,07 | |
| 301 m²’den yukarı | 5 | 100 | | 59,81 | 51,26 | | 30,74 | | 20,49 | |
| 4 yıldızlı otelde | 5 | 100 | | 68,36 | 59,81 | | 42,71 | | 34,17 | |
| 5 yıldızlı otelde | 5 | 100 | | 85,46 | 68,36 | | 51,68 | | 42,71 | |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 25 m²’ye kadar | 5 | 100 | | 11,95 | 10,22 | | 8,52 | | 8,52 | |
| 26 m²-50 m² arası | 5 | 100 | | 13,65 | 13,65 | | 10,22 | | 8,52 | |
| 51 m²-100 m² arası | 5 | 100 | | 23,53 | 13,65 | | 11,95 | | 10,22 | |
| 101 m²-200 m² arası | 5 | 100 | | 17,07 | 15,37 | | 13,65 | | 11,95 | |
| 201 m²’den yukarı | 5 | 100 | | 18,92 | 23,26 | | 15,37 | | 13,65 | |

**MADDE 3. İşgaliye Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer** | | **Kanuni Tarife** | | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** | | | |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | | 0,5 | 2,5 | 1,19 | 1,00 | 0,68 | 0,84 |
| **2.** 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına | 0,5 | 2,5 | 1,00 | 0,84 | 0,84 | 0,82 |
| b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına | 1 | 5 | 5,00 | 3,39 | 3,39 | 3,28 |
| **3.** 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için | 0,25 | 1,25 | 0,42 | 0,41 | 0,41 | 0,39 |
| b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5 | 2,5 | 1,00 | 0,84 | 0,84 | 0,82 |

**MADDE 4. Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58, 59, 60, 61, ve 62. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı** | | **Kanuni Tarife** | | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** | | | |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için yıllık olarak | 25 m²’ye kadar | 20 | 800 | 119,65 | 102,55 | 59,81 | 42,71 |
| 26 m²-100 m² arası | 20 | 800 | 153,82 | 102,55 | 76,90 | 59,81 |
| 101 m²-250 m² arası | 20 | 800 | 213,66 | 119,65 | 94,15 | 76,90 |
| 251 m²-500 m² arası | 20 | 800 | 341,90 | 153,82 | 111,11 | 93,77 |
| 501 m²’den yukarı | 20 | 800 | 512,86 | 213,66 | 153,82 | 119,65 |

**MADDE 5. Çeşitli Harçlar** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği ile 3. Kalemdeki **İşyeri Açma İzin Harcı** 1, 2, 4 ve 5 inci kalemler 2005/8730 sayılı kararname ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80 ve 84. Maddelerine göre;

1.KayıtSuret Harcı (TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | a) | Her sayfa başına | | | 0,60 | | | |
| b) | Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden | | | 7,00 | | | |
| 2.İmar Mevzuatı Gereği Alınacak Harçlar (TL) | | | |  | |  | İşyeri | Konut |
|  | a) | İlk parselasyon (beher m² için) | | | 0,11 | | | 0,08 |
| b) | İfraz ve tevhid harcı (beher m² için) | | | 0,11 | | | 0,08 |
| c) | Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için) | | | 0,11 | | | 0,08 |
| d) | Zemin açma izni ve toprak hafriyet harcı | | |  | | |  |
|  | | -Toprak (beher m³ için) | | 0,31 | | | 0,26 |
|  | | -Kanal (Beher m³ için) | | 1,15 | | | 0,95 |
| e) | Yapı kullanma izin harcı (Beher İnşaat m² için) | | | 0,10 | | | 0,08 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. İşyeri Açma İzin Harcı (TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı** | | **Kanuni Tarife** | | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** | | | | | |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | | **3** | **4** | |
| Her tür işyeri için beher m2 sinden | 25 m²’ye kadar | 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,91 | | 0,84 | 0,73 | |
| 26 m²-100 m² arası | 0,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 0,91 | 0,74 | |
| 101 m²-250 m² arası | 0,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 0,84 | |
| 251 m²-500 m² arası | 0,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 0,91 | |
| 501 m²’den yukarı | 0,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 0,96 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |
| 4.Muayene ruhsat ve rapor harcı | | | | | | 11,00 | | |
|  | | | | | |  | | |
| 5.Sağlık belgesi harcı | | | | | | 2,00 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**MADDE 6. İnşaat Harcı** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5, ve Ek 6, Maddeleri ile 2005/8730 sayılı kararname belirtilen maktu harç tutarlarına göre;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İnşaatın Türü** | | **İnşaat Alanı** | **Harcın Tutarı(TL)** |
| 1. Konut için | a) | 01 m² -100 m² ye kadar | 0,70 |
| b) | 101 m² -120 m² ye kadar | 1,40 |
| c) | 121 m² -150 m² ye kadar | 2,00 |
| d) | 151 m² -200 m² ye kadar | 2,75 |
| e) | 200 m² den yukurı | 3,50 |
| 2. İşyeri için | a) | 01 m² -25 m² ye kadar | 2,75 |
| b) | 26 m² -50 m² ye kadar | 4,00 |
| c) | 51 m² -100 m² ye kadar | 5,50 |
| e) | 100 m² den yukurı | 7,00 |

**MADDE 7. Ücrete Tabi İşler** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Özel Halkobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) | | | | | | 1750,00 | | |
| Açıklama: Mart 2019, Haziran 2019 ve Eylül 2019 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi | | | | | |  | | |
| 2. Hoparlör İlanı Ücretleri (TL) | | | | | |  | | |
| a) | Tekrarlı bir defalık ilanın kelimesi | | | | | 3,00 | | |
| b) | Tekrarlı iki defalık ilanın kelimesi | | | | | 3,70 | | |
| c) | Şirket Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ihale ilanının kelimesi | | | | | 3,00 | | |
| d) | Kasetten ilanlardan (5 Dakikaya kadar) | | | | | 185,00 | | |
| e) | Kasetten ilanlardan (10 Dakikaya kadar) | | | | | 215,00 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 3. Taşocağı Ücretleri (TL) | | | | | |  | | |
| a) | Toptan Dişli Kum (Ton) | | | | | 28,00 | | |
| b) | Toptan Dişli Kum (m³) | | | | | 45,00 | | |
| c) | Perakende Kum (Ton) | | | | | 30,00 | | |
| d) | Perakende Kum (m³) | | | | | 50,00 | | |
| e) | Toptan Çakıl (Ton) | | | | | 18,00 | | |
| f) | Toptan Çakıl (m³) | | | | | 30,00 | | |
| g) | Perakende Çakıl (Ton) | | | | | 24,00 | | |
| h) | Perakende Çakıl (m³) | | | | | 37,00 | | |
| ı) | Kum Çakıl Karışık (Ton) | | | | | 27,00 | | |
| j) | Kum Çakıl Karışık (m³) | | | | | 45,00 | | |
| k) | Filler (Taban) Malzemesi (Ton) | | | | | 15,00 | | |
| l) | Filler (Taban) Malzemesi (m³) | | | | | 25,00 | | |
|  |  | | | | |  | | |
| 4. İnşaat artığı, bahçe ve İşyerlerne ait çöp nakli (TL) | | | | | |  | | |
| a) | İnşaat Atığı Alma (Her Sefer İçin) | | | | | 120,00 | | |
| b) | Şahsa Ait Malzeme Dökme (Her Sefer İçin) | | | | | 40,00 | | |
| b) | İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci yurtları ve sitelerden kışın alınacak cüruf , kalorifer atığı (Her 25 Kg lık çuval için) | | | | | 2,00 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 5. Fen işleri Tahribat ücretleri | | | | | |  | | |
| a) | Stabilize yolların tahribi (m³) | | | | | 80,00 | | |
| b) | Tretuvar betonununun tahribi (m³) | | | | | 380,00 | | |
| c) | Tretuvar üzerindeki beton plaka (parke) tahribi (m²) | | | | | 35,00 | | |
| d) | Tretuvar kenarındaki bordür taşlarının (Bordür Adedi) | | | | | 30,00 | | |
| e) | Önceden izin alınması halinde asfalt tahribi (Ton) | | | | | 225,00 | | |
| f) | İzin alınmadan kaçak olarak yapılan asfalt tahribi (Ton) | | | | | 330,00 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 6. İşmakinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil Saati) (TL) | | | | | |  | | |
| a) | Greyder | | | | | 170,00 | | |
| b) | Kasalı Kamyon (Yakıt Hariç) | | | | | 115,00 | | |
| c) | Damperli Tek Dingilli Kamyon (Yakıt Hariç) | | | | | 115,00 | | |
| ç) | JCP | | | | | 125,00 | | |
| d) | Damperli Çift Dingil Çift Dingil Kamyon (Yakıt Hariç) | | | | | 140,00 | | |
| e) | Paletli yükleyici | | | | | 170,00 | | |
| f) | Lastikli yükleyici | | | | | 250,00 | | |
| g) | Kompresör | | | | | 140,00 | | |
| h) | Lastikli ekskavatör | | | | | 130,00 | | |
| ı) | Paletli ekskavatör | | | | | 150,00 | | |
| i) | Treylerin (Şehiriçi) | | | | | 50,00 | | |
| j) | Viprasyonlu silindirin (taşıyıcı ücreti hariç ) | | | | | 150,00 | | |
| k) | Vidanjörün (Sefer Başı) | | | | | 100,00 | | |
| l) | Motopomt (Su tahliyesi talep edenlerden ) | | | | | 75,00 | | |
| m) | Dozer (Taşıyıcı Ücreti Hariç) | | | | | 275,00 | | |
| n) | 1. Sepetli Platformlu araç (2 Saate Kadar) | | | | | 60,00 | | |
| 2. Sepetli Platformlu araç (2 Saat ve Üstü İçin) | | | | | 50,00 | | |
| NOT: Kamyon kiralamaları ile ilgili ayrıca yapılan kilometreye göre yakıt parası tahsil edilecektir. | | | | | | | | |
| 7. İmar Ücretleri(TL) | | | | | |  | | |
| a) | İmar Durumu Ücreti | | | | | 85,00 | | |
| b) | İmar Durumu Sureti (Her suret için) | | | | | 15,00 | | |
| c) | Vaziyet planı | | | | | 50,00 | | |
| d) | İnşaat uyarı tabela ücreti | | | | | 185,00 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 8. Aplikasyon Yer Tespiti Ücretleri(TL) | | | | | |  | | |
| a) | Bitişik Nizam İki köşe aplikasyon | | | | | 155,00 | | |
| b) | Bitişik Nizam iki köşe harici her köşe için | | | | | 50,00 | | |
| c) | Ayrık Nizam Dört köşe aplikasyonu | | | | | 235,00 | | |
| d) | Ayrık Nizam Dört köşe harici her köşe için | | | | | 50,00 | | |
|  |  | | | | |  | | |
| 9. Yol ücreti (TL)  a)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | İnşaat Alanı | 2000 m²’ ye kadar | 2000 m²’ den yukarı | | Konutlar | 6,50 | 9,50 | | İşyerleri | 13,00 | 16,50 |   b)   |  |  | | --- | --- | | 6360 sayılı Yasa ile oluşan mahallelerden (bağımsız bölüm başına) | 165,00 | | | | | | |  | | |
| 10. Yol, Su her biri için yapılan talep ücretleri | | | | | | 250,00 | | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |
| 11. Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri (TL) | | | | | |  | | |
| a) | Yol geçiş izin belgesi için | | | | | 375,00 | | |
| b) | Müşterek tesislerde ( Motel, Lokanta ve Akaryakıt ist.) | | | | | 1.000,00 | | |
|  |  | | | | |  | | |
| 12. Açık alanda depolama ücreti (m³/TL) | | | | | |  | | |
| a) | Odun ve İnşaat Malzemeleri İçin | | | | | 1,50 | | |
| b) | Malzeme Döktürülmesi İçin Yer Gösterme Ücreti | | | | | 2,00 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 13. İskele palamar bağlama ve çözme ücreti (TL) | | | | | | 40,00 | | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |
| 14. Liman Ücretleri(TL) | | | | | |  | | |
| a) | Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti | | | | | 30,00 | | |
| b) | Yükleme ve Boşarma (ton) | | | | | 1,42 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 15. Kıymetli Evrak ve diğer ücretler(TL) | | | | | |  | | |
| a) | Mesul müdür belgesi talebi | | | | | 75,00 | | |
| b) | Esnaf teftiş defteri | | | | | 30,00 | | |
| c) | Adres talep ücreti | | | | | 25,00 | | |
| d) | Maktu Evrak Ücreti (Nikah İşlemleri) | | | | | 125,00 | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| 16.Açık Pazar ve diğer satış reyonu ücretleri(TL) | | | | | |  | | |
| a) | Seyyar el arabasıyla satış yapanlardan (Haftalık) | | | | | 25,00 | | |
| b) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Günlük) | | | | | 15,00 | | |
| c) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Haftalık) | | | | | 50,00 | | |

17.Kapı numaralama ve plankote ücretleri(TL): 31.07.2006 tarihli R.G. ile yayınlanan adres ve numaralamaya ilişkin yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | Muhtelif mahalle krokilerinden | 20,00 |
| b) | 1/5000 Ölçekli mahalle krokilerinden | 80,00 |
| c) | Plankote Onay ( inşaatın taban alanıa) | 100,00 |
| d) | Tespit ücreti (inşaat kontrol sonrası hazırlanan belg.) | 165,00 |
| e) | 1/5000 bilgisayar çıktılı kroki (Renkli) | 80,00 |
| f) | A4 bilgisayar çıktısı (Renkli) | 15,00 |
| g) | A4 bilgisayar çıktısı (Siyah/Beyaz) | 7,00 |
| h) | Belediye T.Elemanlarnca yapılan imar adası köşe noktalarını ve koordinatlarının belirleme hinmet bedeli | 100,00 |
| ı) | İmar Planlarının CD ile verilmesi | 90,00 |
| j) | 1/5000 krokili renkli çıktı | 80,00 |

18. İmarla İlgili Talep Edilen Hizmet Ücretleri (TL)

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** **Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD si için** | 145,00 |
| **b)** **Bir İmar Paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına** | 30,00 |
| **c)** **İnşaat veya binanın sahiplerinin imarla ilgili, konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret.** | 230,00 |
| **d) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret.** | 230,00 |
| **e)** **2981- 3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücretleri (Belediyenin Yeni Oluşan İmar Parsellerinde)** |  |
| 1. 250 m² ye kadar olan alanlar | 105,00 |
| 2. 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 25,00 |
| **f) 3194 sayılı İmar Yasası’ nın 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden** |  |
| 1. 250 m² ye kadar olan alanlar | 125,00 |
| 2. 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 30,00 |
| **g) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler** |  |
| 1. Konutlardan (m² sinden) | 0,85 |
| 2. İşyerlerinden (m² sinden) | 1,00 |
| 3. Meclise sunulacak İmar planı değişiklikleri dosyası | 140,00 |
| **h) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m² sinden** | 0,30 |
| **ı) 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu’ na göre kat irtifakı/ mülkiyeti proje onay ücreti (bağımsız bölüm başı)** | 50,00 |
| **i) Asansör tescil belgesi ücreti(asansör adedine göre)** | 200,00 |

19. Direkli (Totem) Tanıtım Elemanı Ücretleri (TL)

Reklam alanının kullanımı tamamen belediyemizin tasarrufunda olmak üzere, müşterilerin kendi hazırlattığı reklam çalışmaları ve tasarımları minimum 15 saniye ile maksimum 35 saniye arasında olacaktır. Altı aylık ve yıllık reklam veren müşterilerimizin istekleri doğrultusunda her ay reklam tasarımı değiştirilebilecektir. Gösterimler, günlük ortalama 150, aylık ortalama 4300 ve yıllık ortalama 51800 olmak üzere;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | 1 Günlük Reklam Bedeli | 100,00 |
| b) | 15 Günlük Reklam Bedeli | 300,00 |
| c) | 1 Aylık Reklam Bedeli | 500,00 |
| d) | 3 Aylık Reklam Bedeli | 1.300,00 |
| e) | 6 Aylık Reklam Bedeli | 2.500,00 |
| f) | 12 Aylık Reklam Bedeli | 4.500,00 |

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harçlar. Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliğine göre; 2464 sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki İlan ve Reklam Vergisi, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan Eğlence Vergisi, 56 ncı maddesinde yer alan İşgal Harcı, 60 ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan İşyeri Açma İzin Harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesine göre de Ücrete Tabi İşler müzakere edilerek, 2019 yılında uygulanacak gelir tarifesini oluşturulmuştur.

2019 Yılı gelir tarifesi, 02.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına” şeklindedir. Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar:4)**

Başkan, gündemde görüşülecek başka madde yok ancak komisyon çalışmalarını takip etmek için Ocak 2019 toplantısı, ikinci birleşimi 03.01.2019 Perşembe günü saat 14.00’te toplanmak üzere birleşime son verildi. 02.01.2019

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

Belediye Başkanı Katip Üye Katip Üye

Meclis Başkanı Meclis Üyesi Meclis Üyesi