ŞUBAT 2015 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

 BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ: 04.02.2015 – 14.00

Vakfıkebir Belediyesi Şubat 2015 olağan meclis toplantısı birinci birleşimi 07.01.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de belediye hizmet binası toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında başladı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür oturumu açıyorum dedi. Yapılmış ve yapılmakta olan çalışmalar hakkında bilgi verdi. Yoklama alındı. Başkan Muhammet BALTA, Meclis üyeleri; Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Alaettin ŞANLITÜRK, Ali Bayram TANRIVERDİ, Aydın ÇALIŞ, Cayit KURT, Davut SAĞLAM, Erol BAHADIR, Eyüp YAVUZ, Fatih SİVRİ, Halil İbrahim GARBETOĞLU, Metin Ali KARADENİZ, Özer AKTAŞ, Şerafettin FURUNCU ve Yavuz SAYİN’ ın toplantıya katıldığı görülerek oturum açıldı.

Toplantıya katılmayan meclis üyesinin izin dilekçesi okundu. Meclis Üyesi Soner BEKTAŞ’ ın izinli sayılması oya sunuldu. İzinli sayılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Fen İşleri Müdürlüğü’ nün 03.02.2015 tarih, 9 sayılı peyzaj projeleri; Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 03.02.2015 tarih, 150 sayılı taşınmaz satışı konulu müzekkerelerin gündeme alınması oya sunuldu. Gündeme alınmalarına oybirliğiyle karar verildi. Mevcut gündemden önce görüşülmesi oya sunuldu. Gündemdışı 1 peyzaj projeleri ve gündemdışı 2 taşınmaz satışı şeklinde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemdışı 1. Madde: Peyzaj projeleri; Fen İşleri Müdürlüğü’ nün 03.02.2015 tarih, 9 sayılı İlçemiz Fatih Caddesi, 14 Şubat Kurtuluş Caddesi, Hacı Ziya Habiboğlu Caddesi otel çevresi ve hükümet konağı ve çevresi rekreasyonel planlama peyzaj mimari uygulama, elektrik-mekanik projelerinin hazırlanması konulu müzekkeresi okundu. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemdışı 2. Madde: Taşınmaz satışı; Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 03.02.2015 tarih, 9 sayılı peyzaj projeleri konulu müzekkeresi okundu. Hacıköy Mahallesi 427 ada, 11 parselde kayıtlı 3128,00 m² yüzülçümüne sahip taşınmaz hizmet ifasında satışı ile elde edilecek gelirle daha faydalı olacağı konusunda olduğu anlaşılmıştır. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Plan Bütçe Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2 Maddesi: Hürriyet Mahallesi 152 ada, 13 parsel tadilat dosyası; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 30.01.2015 tarih, 118 sayılı müzekkeresi okundu. Mevcut 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı bitişik nizam beş kat konut+ticaret(B-5) ve bitişik nizam dört kat konut (B-4) lejantına sahip Hürriyet Mahallesi, 152 ada, 13 parsel E=2,00 hmaksimum=20,50 Ticaret+Konut olarak planlanması teklifi konusunda olduğu anlaşıldı. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi: Cumhuriyet Mahallesi, 170 ada, 19-20-21-22-23-24-25-26-27 ve 28 parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrı Nizam iki kat konut lejantına sahip alanın, 0,15 olan TAKS’ ı 0,25, 0,30 olan KAKS ise 0,50’ ye çıkarılması konusunda olduğu anlaşıldı. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi: Hürriyet Mahallesi, 155 ada, 4 ve 5 parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam dört kat (A-4) 5/3 konut lejantına sahiptir. Teklif edilen tadilat dosyasında ise bu alan toptan toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanı olarak planlanmıştır. Mevcut imar planında iki parselin arasından geçen 7,00 m.’ lik yaya yolu planlanan alanın güneyine kaydırılmıştır. Emsal hmaksimumda değişiklik yapılmamıştır. Talep edilen plan değişikliği hususunda konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan, gündem konularının incelenmesi, komisyonların çalışmalarını tamamlamaları için Şubat 2015 toplantısına devam etmek üzere, 05.02.2015 Perşembe günü saat 14.00’ de ikinci birleşim için toplanmak üzere bu günkü oturuma son verilmiştir. Dedi. 04.02.2015

Muhammet BALTA Özer AKTAŞ Cayit KURT

Meclis Başkanı Katip Katip