EYLÜL 2016 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİHİ VE SAATİ : 07.09.2016 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Soner BEKTAŞ ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***MECLİS ÜYESİNİN*** ***ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** | ***MECLİS ÜYESİNİN******ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | + | Halil İbrahim GARBETOĞLU | ---- |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | + |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | ---- | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | ---- | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYİN | + |

Vakfıkebir Belediyesi Eylül 2016 Meclis toplantısı birinci birleşimi 07.09.2016 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında;

**Gündemin 1. maddesi;** Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

Meclis Üyeleri Cayit KURT, Davut SAĞLAM ve Halil İbrahim GARBETOĞLU’ nun izin talep dilekçeleri olduğu görüldü. İzinli sayılmalarına oybirliğiyle kabul edildi. Diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldığı görüldü.

Yapılmış ve yapılmakta olan işler hakkında bilgi verildi.

Gündem dışı dosyaların olduğu görüldü.

**Gündem dışı 1:** Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 07.09.2016 tarihli ve 57356450/145 sayılı yazı, altyapı hizmetlerinde kullanılmak üzere 800.000,00 TL kredi kullanmak için 5393 sayılı kanunun 68. Maddesi, gereği 800.000,00 TL özel bankadan iç borçlanma yapabilmesi için gerekli kararın alınması konusunda olduğu anlaşıldı. Gündeme alınmasına oybirliğiyle karar verildi. Konuşma talebi olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle karar verildi.

**Gündem dışı 2:** İmar Komisyonu’ nun İmara Aykırı Plan Notları: Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarihli ve 30 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.02.2015 tarihli ve 90548586/317 sayılı, İmar Mevzuatına aykırı plan notları konulu, İmar Komisyonu raporu okundu.

Belediyemiz 1/1000 ölçekli imar Uygulama İmar planında 6,14 ve 19.maddelerinin ve 04.11.2004 tarihli ve 45 sayılı meclis kararı ile onaylanan çatı yönetmeliğinin ve 6360 sayılı kanun öncesi Yalıköy Belde Belediye nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planın 10.6-10.7-14.5-14.6-25.1 ve 25.2 2 maddelerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine (M.P.Y.Y) aykırı olduğu görülmüştür. M.P.Y.Y aykırı olan bu maddelerin iptaline, şeklindeki komisyon kararı doğrultusunda, komisyondan geldiği şekliyle ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. **(Karar No:1)**

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Gündemin 2. Maddesi:** TİSKİ Genel Müdürlüğü’nün Tahsis talebi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 31.08.2016 tarihli ve 1092 sayılı yazı: TİSKİ Genel Müdürlüğü Abone İşleri Daire Başkanlığı’ nın 19.07.2016 tarihli ve 722 sayılı yazısı ile belediyemize ait Çarşı Mahallesi Manifaturacılar Caddesi No:8 adresinde bulunan 43 ada, 1 parseldeki binanın 2. Normal katını idari hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis talebi hususunda olduğu anlaşıldı. Konuşma talebi olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

**Gündemin 3. Maddesi:** Araçların Hurdaya çıkarılarak Satışı: Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 31.08.2016 tarihli ve 1100 sayılı yazı: Belediyemizin ekonomik ömrünü tamamlamış 61 HF 886 BMC (fatih) kamyon, silindir (Bomag), 61 HC 346 lowbet kasa, 61 HG 164 asfalt dökme makinesi ve kazıcı-yükleyici (Mastaş) işmakineleri ve kamyonların hurdaya ayrılarak veya araç olarak satışının yapılması hususunda olduğu anlaşıldı. Konuşma talebi olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

**Gündemin 4/a. Maddesi:** Körez Mahallesi 200 Ada, 1-2-9 ve 14 Parsellere ait İmar Komisyonu Raporu: Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.02.2015 tarihli ve 90548586/317 sayılı Körez Mahallesi 200 Ada, 1-2-9 ve 14 Parsellere ait İmar değişikliğine DSİ 22. Bölge müdürlüğü’nün olumsuz görüşü hakkındaki yazının İmar Komisyonu’ na ait raporu okundu. Söz konusu imar değişikliği, Belediye Meclisimiz 02.07.2015 tarihli ve 47 sayılı meclis kararı ile uygun görülen, Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2015 tarihli ve 479 sayılı kararıyla onaylanan ancak, DSİ 22.Bölge Müdürlüğü’nün ilçemiz Körez Mahallesi 200 ada 1,2,9 ve 14 parsellerde 18.06.2015 tarihli ve 98479566-120-393314 sayılı imar planı konulu yazısında yamaç suları ve yan derelerden gelebilecek taşkınlar için gerekli önlemlerin alınması gerekliliğinin sağlanması durumunda imar tadilatının yapılmasında sakınca olmayacağı belirtilmiştir.

Zeminde yapılan inceleme neticesi, parsel sahiplerinin isimsiz kuru derenin akış güzergahını değiştirip taşkın koruma tesisini (kutu menfez) inşa ederek karayolları menfezine bağlantısını sağlamıştır. Menfezi inşaatını üstü kısmen kapalı, daha çok ızgaralı yapılarak menfezin tıkanması durumunda temizlenmesi için olanak sağlanmıştır. DSİ 22.Bölge Müdürlüğü’nün istemiş olduğu şartlarda yerine getirildiğinden tadilat dosyasının 02.07.2016 tarihli ve 47 sayılı meclis kararının yürürlüğünün devamına, şeklindeki komisyon kararı doğrultusunda komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ ne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:2)**

Gündemin 5. Maddesi olan dilek ve temenniler ve komisyonlara havale edilen dosyaları görüşmek üzere, 08.09.2016 Perşembe günü saat 14.00’te toplanmak üzere birleşime son verildi. 07.09.2016

Muhammet BALTA Soner BEKTAŞ Özer AKTAŞ

 Belediye Başkanı Katip Katip

 Meclis Başkanı