OCAK 2017 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 04.01.2017 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Cayit KURT ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS ÜYESİNİN****ADI SOYADI** | **İŞTİRAK** | **MECLİS ÜYESİNİN****ADI SOYADI** | **İŞTİRAK** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | ---- | Halil İbrahim GARBETOĞLU | ---- |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | ---- |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | + | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | + | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYİN | + |

Vakfıkebir Belediyesi Ocak 2017 Meclis toplantısı birinci birleşimi 04.01.2017 Çarşamba günü saat 14.00’ de belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

**Gündemin 1. Maddesi**: Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

 Meclis Üyeleri Alaettin ŞANLITÜRK ve Metin Ali KARADENİZ’ in izin talep dilekçesi olduğu görüldü. İzinli sayılması oybirliğiyle kabul edildi. Halil İbrahim GARBETOĞLU birleşime katılmadığı, diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldığı görüldü.

2016 yılındaki yapılan çalışmalar değerlendirildi. Yapılmış ve yapılacak olan işler hakkında bilgi verildi.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Gündemin 2. Maddesi**: Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi; Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 13.12.2016 tarihli ve 1573 sayılı, Meclis tatil ayının belirlenmesi hususundaki yazı okundu.

Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 20. Maddesi 2. Fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’ nin 6. Maddesi 4. Fıkrası gereği Belediye Meclisimizin 2017 yılı tatilinin Ağustos olarak belirlenmesi meclisimizce oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No:1)**

**Gündemin 3. Maddesi:** 2017 Yılı Denetim Komisyonu’ nun Oluşturulması; Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 13.12.2016 tarihli 1574 sayılı, 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 25. Maddesi gereği Denetim Komisyonunun oluşturulması hususundaki yazı okundu.

Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. AKP Grup Başkan Vekili Ali Bayram TANRIVERDİ, Meclis Üyeleri Eyüp YAVUZ ve Metin Ali KARADENİZ tarafından Belediye Meclisine sunulan önergede; Meclis Üyeleri Ali Bayram TANRIVERDİ, Fatih SİVRİ, Özer AKTAŞ, Şerafettin FURUNCU ve Yavuz SAYİN’ dan oluşması için öneride bulundu. MHP adına aday gösterilmedi. Denetim Komisyonu seçimi için yapılan gizli oylamada 13 oy kullanıldığı; Meclis üyeleri Ali Bayram TANRIVERDİ (13) oy, Fatih SİVRİ (13) oy, Özer AKTAŞ (13) oy, Şerafettin FURUNCU (13) oy, Yavuz SAYİN (13) alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler. **(Karar No:2)**

**Gündemin 4. Maddesi:** Sözleşmeli Personelin Devamı ve Ücretinin Belirlenmesi; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 22.12.2016 tarihli ve 223 sayılı yazı, 2017 yılı için istihdam edilecek Tam Zamanlı personelin istihdamı ve ücretinin tespiti konulu olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. bendi gereğince, mevcut yasa hükümlerine tabi Belediyemizde halen görev yapan sözleşmeli personelin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’ nün 31.10.2005 tarihli ve B.0.0.MAH.0.71.00.01/11493 sayılı sözleşmeli personel istihdamı ile ilgili yazıları gereğince, 01.01.2017 - 31.12.2017 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi ve söz konusu personele ilişkin unvan bazında Maliye Bakanlığı tarafından 2017 yılı için belirlenen ücret tavanlarının uygulanması kaydıyla 01.01.2017 tarihinden itibaren İnşaat Teknikeri Kenan CİVİL ve Jeofizik Mühendisi Resul ÖZOĞLU’ nun çalıştırılmaları meclisimizce oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:3)**

**Gündemin 5. Maddesi:** Plan Bütçe Komisyonu’ nun 2017 Yılı Gelir Tarifesi raporu; Belediye meclisimizin 07.12.2016 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 07.12.2016 tarihli ve 57356450/213 sayılı, 2017 yılı gelir tarifesi konusundaki yazının Plan Bütçe Komisyonuna ait raporu okundu. Rapor hakkında görüş talep edilmedi.

Rapora göre:

**MADDE 1.** **İlan ve Reklam Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12, 13, 14, 15 ve16. Maddelerine göre; Birinci taksit 1 Mart – 31 Mayıs 2017 ve İkinci Taksit ise 30 Kasım 2017 olmak üzere iki eşit taksit tahsil edilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Verginin Tutarı (TL)** |  |
| **En Az**  | **En Çok** | **1** | **2** | **3** | **4** |  |
| **(TL)** | **(TL)** |  |
| **1.** Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Bulvar ve Meydan | 20 | 100 | 42,23 | 36,20 | 33,79 | 30,16 |  |
|  |
|  |
| Cadde | 20 | 100 | 36,20 | 32,58 | 30,16 | 28,95 |  |
|  |
|  |
| Sokak | 20 | 100 | 33,79 | 31,36 | 28,95 | 27,75 |  |
|  |
|  |
| **2.** Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Toplu taşıma araçları  | 8 | 40 | 30,16 | 24,13 | 18,09 | 12,06 |  |
|  |
|  |
| Diğer  | 8 | 40 | 24,13 | 18,09 | 12,06 | 9,64 |  |
|  |
|  |
| **3.** Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan | 2 | 10 | 10,00 | 8,44 | 7,22 | 6,02 |  |
|  |
|  |
| Cadde | 2 | 10 | 8,44 | 7,22 | 6,02 | 4,81 |  |
|  |
|  |
| Sokak | 2 | 10 | 7,22 | 6,02 | 4,81 | 3,61 |  |
|  |
|  |
| **4.** Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak | Led ekranlı ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 54,30 | 48,27 | 42,23 | 36,20 |  |
| Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 48,27 | 42,23 | 38,61 | 36,20 |  |
| **5.** İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde | 0,01 | 0,25 | 0,07 | 0,06 | 0,05 | 0,04 |  |
|  |
| **6.** Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden | Bütün yerlerde | 0,02 | 0,5 | 0,08 | 0,07 | 0,06 | 0,05 |  |
|  |

**MADDE 2. Eğlence Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)** |  |  |  |  |  |  |
| **Eğlencenin Türü ve Alanı** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Verginin Miktarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m²’ye kadar | 5 | 100 | 24,13 | 18,09 | 12,06 | 7,22 |
| 51 m²-150 m² arası | 5 | 100 | 30,16 | 24,13 | 14,47 | 9,61 |
| 151 m²-300 m² arası | 5 | 100 | 36,20 | 30,16 | 18,09 | 12,06 |
| 301 m²’den yukarı | 5 | 100 | 42,23 | 36,20 | 21,71 | 14,47 |
| 4 yıldızlı otelde | 5 | 100 | 48,27 | 42,23 | 30,16 | 24,13 |
| 5 yıldızlı otelde | 5 | 100 | 60,34 | 48,27 | 36,49 | 30,16 |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 25 m²’ye kadar | 5 | 100 | 8,44 | 7,22 | 6,02 | 6,02 |
| 26 m²-50 m² arası | 5 | 100 | 9,64 | 8,44 | 7,22 | 7,22 |
| 51 m²-100 m² arası | 5 | 100 | 10,85 | 9,64 | 8,44 | 7,22 |
| 101 m²-200 m² arası | 5 | 100 | 12,06 | 10,85 | 9,64 | 8,44 |
| 201 m²’den yukarı | 5 | 100 | 13,36 | 12,06 | 10,85 | 9,64 |

**MADDE 3. İşgaliye Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddelerine göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | 0,5 | 2,5 | 0,84 | 0,71 | 0,60 | 0,60 |
| **2.** 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına  | 0,5 | 0,84 | 0,71 | 0,60 | 0,60 | 0,58 |
| b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına  | 1 | 5,00 | 3,61 | 2,40 | 2,40 | 2,32 |
| **3.** 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için | 0,25 | 0,32 | 0,30 | 0,29 | 0,29 | 0,28 |
| b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5 | 0,84 | 0,71 | 0,60 | 0,60 | 0,58 |

**MADDE 4. Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58, 59, 60, 61, ve 62. Maddelerine göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı**  | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için yıllık olarak | 25 m²’ye kadar | 20 | 800 | 84,48 | 72,41 | 42,23 | 30,16 |
| 26 m²-100 m² arası | 20 | 800 | 108,61 | 72,41 | 54,30 | 42,23 |
| 101 m²-250 m² arası | 20 | 800 | 150,86 | 84,48 | 66,48 | 54,30 |
| 251 m²-500 m² arası | 20 | 800 | 241,40 | 108,61 | 78,45 | 66,37 |
| 501 m²’den yukarı | 20 | 800 | 362,11 | 150,86 | 108,61 | 84,48 |

**MADDE 5. Çeşitli Harçlar** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği ile 3. Kalemdeki **İşyeri Açma İzin Harcı** 1, 2, 4 ve 5 inci kalemler 2005/8730 sayılı kararname ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80 ve 84. Maddelerine göre;

1.KayıtSuret Harcı (TL)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | a) | Her sayfa başına | 0,60 |
| b) | Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden  | 7,00 |
| 2.İmar Mevzuatı Gereği Alınacak Harçlar (TL)   |   |   | İşyeri | Konut |
|  | a) | İlk parselasyon (beher m² için) | 0,11 | 0,08 |
| b) | İfraz ve tevhid harcı (beher m² için) | 0,11 | 0,08 |
| c) | Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için) | 0,11 | 0,08 |
| d) | Zemin açma izni ve toprak hafriyet harcı |   |   |
|   | -Toprak (beher m³ için) | 0,31 | 0,26 |
|   | -Kanal (Beher m³ için) | 1,15 | 0,95 |
| e) | Yapı kullanma izin harcı (Beher İnşaat m² için) | 0,10 | 0,08 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. İşyeri Açma İzin Harcı (TL)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı**  | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için beher m2 sinden | 25 m²’ye kadar | 0,1 | 1 | 0,71 | 0,65 | 0,60 | 0,52 |
| 26 m²-100 m² arası | 0,1 | 1 | 0,77 | 0,71 | 0,65 | 0,53 |
| 101 m²-250 m² arası | 0,1 | 1 | 0,84 | 0,77 | 0,71 | 0,60 |
| 251 m²-500 m² arası | 0,1 | 1 | 0,89 | 0,84 | 0,77 | 0,65 |
| 501 m²’den yukarı | 0,1 | 1 | 0,95 | 0,89 | 0,84 | 0,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Muayene ruhsat ve rapor harcı | 11,00 |
|  |  |
| 5.Sağlık belgesi harcı | 2,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**MADDE 6. İnşaat Harcı** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5, ve Ek 6, Maddeleri ile 2005/8730 sayılı kararname belirtilen maktu harç tutarlarına göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İnşaatın Türü** | **İnşaat Alanı** | **Harcın Tutarı(TL)** |
| 1. Konut için | a) |  01 m² -100 m² ye kadar | 0,70 |
| b) | 101 m² -120 m² ye kadar | 1,40 |
| c) | 121 m² -150 m² ye kadar | 2,00 |
| d) | 151 m² -200 m² ye kadar | 2,75 |
| e) | 200 m² den yukurı | 3,50 |
| 2. İşyeri için | a) |  01 m² -25 m² ye kadar | 2,75 |
| b) |  26 m² -50 m² ye kadar | 4,00 |
| c) |  51 m² -100 m² ye kadar | 5,50 |
| e) | 100 m² den yukurı | 7,00 |

**MADDE 7. Ücrete Tabi İşler** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddelerine göre;

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Özel Halkobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) | 1500,00 |
|  Açıklama: Mart 2017, Haziran 2017 ve Eylül 2017 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi |  |
| 2. Hoparlör İlanı Ücretleri (TL) |  |
| a) | Tekrarlı bir defalık ilanın kelimesi |  2,50 |
| b) | Tekrarlı iki defalık ilanın kelimesi |  3,00 |
| c) | Şirket Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ihale ilanının kelimesi |  2,50 |
| d) | Kasetten ilanlardan (5 Dakikaya kadar) | 150,00 |
| e) | Kasetten ilanlardan (10 Dakikaya kadar) | 175,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Taşocağı Ücretleri (TL) |  |
| a) | Toptan Kum (Ton) |  30,00 |
| b) | Perakende Kum |  35,00 |
| c) | Toptan Çakıl (Ton) |  12,50 |
| ç) | Perakende Çakıl  |  25,00 |
| d) | Kum Çakıl Karışık |  25,00 |
| e) | Filler (Taban) Malzemesi  |  35,00 |
|  |  |  |
| 4. İnşaat artığı, bahçe ve İşyerlerne ait çöp nakli (TL) |  |
| a) | İnşaat Atığı Alma (Her Sefer İçin) | 100,00 |
| b) | Şahsa Ait Malzeme Dökme (Her Sefer İçin) | 35,00 |
| b) | İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci yurtları ve sitelerden kışın alınacak cüruf , kalorifer atığı (Her 25 Kg lık çuval için) | 2,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Fen işleri Tahribat ücretleri |  |
| a) | Stabilize yolların tahribi (m²) |  70,00 |
| b) | Tretuvar betonununun tahribi (m²) | 330,00 |
| c) | Tretuvar üzerindeki beton plaka (parke) tahribi (m²) |  30,00 |
| d) | Tretuvar kenarındaki bordür taşlarının (Bordür Adedi) |  70,00 |
| e) | Önceden izin alınması halinde 1 m² asfalt tahribi  | 140,00 |
| f) | İzin alınmadan kaçak olarak yapılan 1 m² asfalt tahribi  | 288,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6. İşmakinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil Saati) (TL) |  |
| a) | Greyder | 170,00 |
| b) | Kasalı kamyon | 115,00 |
| c) | Damperli tek dingilli kamyon | 115,00 |
| ç) | JCP | 100,00 |
| d) | Damperli çift dingil çift dingil kamyon | 140,00 |
| e) | Paletli yükleyici | 170,00 |
| f) | Lastikli yükleyici | 250,00 |
| g) | Kompresör | 140,00 |
| h) | Lastikli ekskavatör | 130,00 |
| ı) | Paletli ekskavatör | 150,00 |
| i) | Treylerin (Şehiriçi) | 50,00 |
| j) | Viprasyonlu silindirin (taşıyıcı ücreti hariç ) | 150,00 |
| k) | Vidanjörün (Sefer Başı) | 100,00 |
| l) | Motopomt (Su tahliyesi talep edenlerden ) |  75,00 |
| m) | Dozer (Taşıyıcı Ücreti Hariç) | 275,00 |
| n) | 1. Sepetli Platformlu araç (2 Saate Kadar)  | 60,00 |
| 2. Sepetli Platformlu araç (2 Saat ve Üstü İçin) | 50,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7. İmar Ücretleri(TL) |   |
| a) | İmar Durumu Ücreti |  60,00 |
| b) | İmar Durumu Sureti (Her suret için) |  10,00 |
| c) | Vaziyet planı |  35,00 |
| d) | İnşaat uyarı tabela ücreti | 125,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Aplikasyon Yer Tespiti Ücretleri(TL) |  |
| a) | Bitişik Nizam İki köşe aplikasyon  | 110,00 |
| b) | Bitişik Nizam iki köşe harici her köşe için  |  33,00 |
| c) | Ayrık Nizam Dört köşe aplikasyonu  | 165,00 |
| d) | Ayrık Nizam Dört köşe harici her köşe için |  33,00 |
|  |  |  |
| 9. Yol ücreti (TL) a)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İnşaat Alanı | 2000 m²’ ye kadar | 2000 m²’ den yukarı |
| Konutlar | 5,50 | 8,00 |
| İşyerleri | 11,00 | 13,50 |

b) 6360 sayılı Yasa ile oluşan mahallelerden (bağımsız bölüm başına) 165,00 |  |
| 10. Yol,su , kanalizasyondan her biri için yapılan talep ücretleri | 220,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri (TL) |  |
| a) | Yol geçiş izin belgesi için | 275,00 |
| b) | Müşterek tesislerde ( Motel, Lokanta ve Akaryakıt ist.) | 800,00 |
|  |  |  |
| 12. Açık alanda depolama ücreti (m³/TL)  |  |
| a) | Odun ve İnşaat Malzemeleri İçin |  1,10 |
| b) | Malzeme Döktürülmesi İçin Yer Gösterme Ücreti |  1,65 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 13. İskele palamar bağlama ve çözme ücreti (TL) |  25,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Liman Ücretleri(TL) |  |
| a) | Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti |  20,00 |
| b) | Yükleme ve Boşarma (ton) |  1,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Kıymetli Evrak ve diğer ücretler(TL) |  |
| a) | Mesul müdür belgesi talebi | 50,00 |
| b) | esnaf teftiş defteri | 20,00 |
| c) | Adres talep ücreti | 15,00 |
| d) | Maktu Evrak Ücreti (Nikah İşlemleri) | 100,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 16.Açık Pazar ve diğer satış reyonu ücretleri(TL) |  |
| a) | Muhtelif satış reyonları (Aylık) | 60,00 |
| b) | Seyyar elarabasıyla satış yapanlardan(Aylık)  | 20,00 |
| c) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Günlük)  | 12,50 |
| d) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Haftalık) | 60,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

17.Kapı numaralama ve plankote ücretleri(TL):

(31.07.2006 tarihli R.G. ile yayınlanan adres ve numaralamaya ilişkin yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | Muhtelif mahalle krokilerinden |  15,00 |
| b) | 1/5000 Ölçekli mahalle krokilerinden |  70,00 |
| c) | Plankote ücreti m² ( inşaatın taban alanıa)  |  0,80 |
| d) | Tespit ücreti (inşaat kontrol sonrası hazırlanan belg.) | 145,00 |
| e) | 1/5000 bilgisayar çıktılı kroki (Renli) |  70,00 |
| f) | A4 bilgisayar çıktısı (Renli) |  13,00 |
| g) | A4 bilgisayar çıktısı (Siyah/Beyaz) |  6,00 |
| h) | Belediye T.Elemanlarnca yapılan imar adası köşe noktalarını ve koordinatlarının belirleme hinmet bedeli |  10,00 |
| ı) | İmar Planlarının CD ile verilmesi | 80,00 |
| j) | 1/5000 krokili renkli çıktı | 70,00 |

18. İmarla İlgili Talep Edilen Hizmet Ücretleri (TL)

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** **Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD si için** |  125,00 |
| **b)** **Bir İmar Paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına** |  25,00 |
| **c)** **İnşaat veya binanın sahiplerinin imarla ilgili, konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret.** |  200,00 |
| **d) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret.** |  200,00  |
| **e)** **2981- 3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücretleri (Belediyenin Yeni Oluşan İmar Parsellerinde)** |  |
|  1. 250 m² ye kadar olan alanlar | 90,00  |
|  2. 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 20,00  |
| **f) 3194 sayılı İmar Yasası’ nın 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden** |  |
|  1. 250 m² ye kadar olan alanlar | 110,00 |
|  2. 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 25,00 |
| **g) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler** |  |
|  1. Konutlardan (m² sinden) | 0,60 |
|  2. İşyerlerinden (m² sinden) | 0,70 |
|  3. Meclise sunulacak İmar planı değişiklikleri dosyası | 100,00  |
| **h) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m² sinden** |  0,22 |
| **ı) 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu’ na göre kat irtifakı/ mülkiyeti proje onay ücreti (bağımsız bölüm başı)** |  25,00 |
| **i) Asansör tescil belgesi ücreti(asansör adedine göre)** | 110,00 |

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harçlar. Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliğine göre; 2464 sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki ilan ve reklam vergisi, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan eğlence vergisi, 56 ncı maddesinde yer alan işgal harcı, 60 ıncı maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan işyeri açma izni harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesine göre de Ücrete Tabi İşler müzakere edilmiş, 2017 yılında uygulanacak yılında uygulanacak gelir tarifesini oluşturarak 04.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasının komisyondan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliğiyle kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No:4)**

 **Gündemin 6. Maddesi:** İmar Komisyonu’ nun Kemaliye Mahallesi, 113 ada, 63 nolu parselde imar planı değişikliği konusundaki raporu; Belediye meclisimizin 07.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2016 tarihli ve 90548586/1504 sayılı, Kemaliye Mahallesi, 113 ada, 63 nolu parsel plansız konuma düşen ve Parselin tekrar planlanması konusundaki raporu okundu. Konuşma talep eden Meclis Üyesi Aydın ÇALIŞ, 2011 yılında alınmış bir karar büyük büyükşehir belediyesinin iptali karar o zamanın meclisini yok sayması beni bir hayli üzdü. Söyleyeceğim bu, teşekkür ederim.

 Rapora göre:

 Kemaliye Mahallesi 113 ada 63 parselde kayıtlı 1335 m² yüzölçümlü taşınmaza ait imar planı 02.02.2011 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan tadilat sonucu, imar durumu Ayrık Nizam 4 Kattan (A-4), Blok Nizam 14 Kat (BL-14)’a çıkarılmıştır. Bu tadilat 1 ay süre ile askıda kalmış ve askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz yapılmadığından kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

2015 yılında Parsel sahibi Huzurum İnşaat Turizm Yemek ve Temizlik Hiz. Ticaret Ltd. Şti.’nin müracaatı üzerine imar durumu ve akabinde imar durumuna uygun yapı ruhsatı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünce Blok Nizam 14 Kata göre düzenlenmiştir. Ruhsat ve eki projelere uygun şekilde başlanan yapının inşaatı; Muhammet SİNAN’ın 05.10.2015 tarih 879 sayılı dilekçesi ve Abdullah BAYRAK’ın 05.10.2015 tarihli dilekçesi ile şikayet edilmiş, yapılan imar tadilatının ve ruhsatının iptal edilerek inşaatın durdurulması istenmiştir. Vakfıkebir Belediye Meclisine havale edilen şikayet konusu bina inşaatı hakkında alınan 02.12.2015 tarihli 63 sayılı meclis kararında şikayetin imar tadilatı askı sürecinde yapılmadığından şikayetin reddine karar verilmiştir.

23.09.2016 tarihinde Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 562 sayılı meclis kararında; Kemaliye Mahallesi 113 ada 63 nolu parseldeki plan tadilatı iptal edilmiş, Vakfıkebir belediye meclisince parselin yeniden planlanmasına karar verilmiştir.

Büyükşehir belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünün 23.11.2016 tarih ve 4755 sayılı yazısına istinaden Vakfıkebir belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünce bahse konu binanın inşaatı 01.12.2016 tarihinde mühürlenerek seviye tespiti yapılmış, ruhsatı iptal edilmiş ve büyükşehir belediye meclisinin kararına istinaden yeniden planlanması için meclise sunulmuştur. Belediye meclisince komisyonumuza havale edilen bahse konu inşaatla ilgili imar tadilatı ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

Büyükşehir belediyeleri, görev alanlarında imar planlama ve uygulama çalışmalarının genel çerçevesini oluşturan Çevre Düzeni Planını yapma konusunda yetkilendirilmişlerdir. Çevre Düzeni Planları, ilgili oldukları ilin, konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını ülke ve bölge planlarına uygun olarak tanımlayan planlardır. İl sınırları içerisinde arazi kullanılmasına ilişkin başlıca kararların şekillendirilmesi büyükşehir belediyelerine verilmiştir. Çevre düzeni planını yapan büyükşehir belediyeleri, imar planlama sürecinin de baş aktörü olarak karşımıza çıkar. İmar planlama sürecinde arazi kullanım türlerinin belirlenmesi suretiyle bölgelerin oluşturulması, yoğunluğun belirlenmesi gibi temel kararlar, nazım imar planlarıyla büyükşehir belediyeleri tarafından ortaya konulmaktadır.  Nazım imar planları kanun koyucu tarafından; *“arsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan”* olarak tanımlanmıştır(3194 Sayılı İmar Kanunu m.5/II)*.*

Doğrudan çevre düzeni ve nazım imar planını yapma yetkisiyle donatılmış bulunan büyükşehir belediyeleri bu yolla anakent sınırları içerisinde imar konusunda farklı uygulamalar yapılmasının önüne geçme imkânına sahip olmuştur. Nazım imar planında ortaya konulan plan kararları alt ölçekli imar planlarında ilçe belediyeleri tarafından dikkate alınmak zorundadır. İlçe belediyeleri tarafından karara bağlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, nazım imar planlarına uygunluk bakımından büyükşehir belediyelerinin denetiminden geçecektir. Büyükşehir belediyeleri, ilçe belediyelerinden gelen uygulama imar planlarını nazım imar planlarına uygunluk bakımından denetler ve gerekli düzenlemeleri yaparak onaylar ve uygulama sürecini de denetler. Nazım imar planı yapılmasına rağmen bir yıl içerisinde bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ve parselasyon planlarının yapılmaması durumunda büyükşehir belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapma ya da yaptırma yetkisi bulunmaktadır (5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, m.7/I-b).

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını nazım imar planlarına uygunluk bakımından denetlemekle yetkilendirilmiş bulunan ve bu yetkisinin içerisinde uygulama süreci de bulunan büyükşehir belediyelerine kanun koyucu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 11.maddesiyle bu yetkiyi daha da genişletmiştir. Kanunda yer alan düzenlemeye göre; *“Büyükşehir belediyesi, ilçe ve ilk kademe belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemeye yetkilidir. Denetim yetkisi, konu ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi istemeyi, incelemeyi ve gerektiğinde bunların örneklerini almayı içerir. Bu amaçla istenecek her türlü bilgi ve belgeler en geç on beş gün içinde verilir. İmar uygulamalarının denetiminde kamu kurum ve kuruluşlarından, üniversiteler ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından yararlanılabilir.*

*Denetim sonucunda belirlenen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi için ilgili belediyeye üç ayı geçmemek üzere süre verilir. Bu süre içinde eksiklik ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi eksiklik ve aykırılıkları gidermeye yetkilidir.*

*Büyükşehir belediyesi tarafından belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapılmak üzere ilgili belediyeye bildirilir. Belirlenen imara aykırı uygulama, ilgili belediye tarafından üç ay içinde giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42 nci maddelerinde belirtilen yetkilerini kullanma hakkını haizdir. Ancak 3194 sayılı Kanunun 42 nci madde kapsamındaki konulardan dolayı iki kez ceza verilemez”*(m.11)

Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 7. ve 11.maddelerinde yer alan düzenlemelerde büyükşehir belediyesine imar planlama ve uygulama konusunda geniş yetkiler vermiştir. Büyükşehir belediyesine geniş yetkiler verilmekle birlikte bütün yetkilerin büyükşehir belediyelerinde toplandığını söylemeye imkân yoktur.

Büyükşehir belediyeleri imar planlama sürecine ilişkin olarak çevre düzeni planı ve nazım imar planı yapma yetkisine sahiptir. Büyükşehir belediyesi nazım imar planlarını şekillendirirken çevre düzeni planı ve varsa bölge planlarında yer alan kararlar doğrultusunda planlama alanında kalan araziyi düzenlemektedir. Yapacağı düzenlemede, nazım imar planlarında yer alması gereken konuları şekillendirme yetkisine sahiptir. Büyükşehir belediyeleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5. maddesinin II. fıkrasında ortaya konulan nazım imar planı tanımında ortaya konulan konuları düzenleme yetkisine sahiptir. Nazım imar planında yer alması öngörülmemiş konuların, daha doğrusu uygulama imar planlarında düzenlenmesi öngörülen konuların nazım imar planlarında düzenlenmemesi gerekir. Nazım imar planlarında yer alacak konular, büyükşehir belediyesinin planlama sürecinde yapacağı denetim yetkisinin birinci ve birincil sınırını oluşturur. Nazım imar planlarında düzenlenmesi öngörülmemiş bir konuda plan kararı oluşturularak, bu doğrultuda uygulama imar planı sürecinin denetlenmesi diye bir yaklaşımın hukuka uygunluğundan bahsedilemez.

Büyükşehir belediyelerinin ilçe belediyelerinin planlama faaliyetleri üzerinde yapacağı denetimin ikinci sınırı, nazım imar planlarında yer alan hükümler dışında bir denetim yapılamamasıdır. Bir başka ifadeyle, büyükşehir belediyeleri nazım imar planlarına uygunluk bakımında uygulama imar planı üzerinde denetim yetkisini kullanırken nazım imar planı hükümleri dışında bir uygunluk arayamayacaktır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının nazım imar planlarına uygunluk bakımından bir başka sınır süre sınırıdır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin VI. fıkrasına göre; büyükşehir sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyesi meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar, nazım imar planına uygunluk bakımından denetlenmek üzere büyükşehir belediyesine gönderilir. Büyükşehir belediyesi meclisince üç ay içerisinde görüşülmeyen kararlar onaylanmış sayılırlar. Büyükşehir belediyesi meclisi ilçe belediyesi meclisi tarafından alınmış bulunan imar ilişkin kararlar konusunda onaylamak ve değiştirerek onaylamak yetkisine sahiptir. Kanun koyucu büyükşehir belediyesi meclisine onaylamak ya da değiştirerek onaylamak dışında bir yol tanımlamamıştır(BBK m.14/VI). Nazım imar planı doğrultusunda büyükşehir belediyesinin ilçe belediyesi yerine geçerek uygulama imar planı ve parselasyon planı yapma ya da yaptırma yetkisini kullanmada da bir yıllı süre sınırı bulunmaktadır. İlçe belediyesi nazım imar planı doğrultusunda bir yıl içerisinde uygulama imar planı ve parselasyon planlarını yapmazsa büyükşehir belediyesinin ilçe belediyesi yerine geçerek işlem tesis etme yetkisi devreye girecektir. Uygulama imar planı ve parselasyon planı yapılması yetkisinin el değiştirmesi sonucunu doğuracak planlama süreci denetim yetkisinde de bir süre sınırı karşımıza çıkmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7.maddesinde büyükşehir belediyelerinin imar planlarının uygulanması sürecinde denetim yetkisine sahip olduğunu düzenlemiştir(m.7/I-b). Kanun koyucu ilave olarak aynı Kanunun 11.maddesinde imar denetim yetkisi başlığı altında büyükşehir belediyesini yetkilendirmiştir. Büyükşehir belediyelerinin imar uygulama sürecinde sahip olduğu yetkinin sınırlarının belirlenmesi zorunludur. Büyükşehir belediyesinin imar denetim yetkisinin sınırlarının belirlenmemesi ya da yetkinin aşılması mülkiyet hakkının korunması konusunda ciddi zafiyet doğmasını sonuç verebilir.

Büyükşehir belediyelerinin imar uygulamaları konusunda sahip olduğu denetim yetkisi öncelikle ve özellikle nazım imar planına uygunluk bakımından olmak durumundadır. Nazım imar planı kapsamında bulunmayan bir konunun imar uygulama sürecinde büyükşehir belediyesinin denetim yetkisi kapsamında kaldığını iddia etmek tartışmaya açık bir durumdur. Büyükşehir belediyelerinin ilçe belediyelerinin imar uygulamaları üzerinde denetim yetkisinin nazım imar planı hükümlerini aşacak şekilde kullanılması, ilçe belediyesine verilen yetkilerin fiili olarak el değiştirmesi sonucunu doğurur ki kanun koyucu tarafından bir idareye verilmiş bulunan bir yetkinin bir başka idareye devredilmesi ancak kanunlarda izin verilmesi durumunda mümkündür. Kanunlarda bu yönde bir hüküm bulunmadığından bahse konu denetim yetkisinin nazım imar planı hükümlerine uygunluk yönünden kullanılması şeklinde anlaşılması ve sınırlandırılması doğru olacaktır.

Büyükşehir Belediyesi Kanununun 11.maddesinde düzenlenerek büyükşehir belediyelerine verilmiş bulunan denetim yetkisi, tespit edilen aykırılık ve eksikliklerin giderilmesi konusunda ilçe belediyesine üç aylık bir süre verilerek gereğinin yapılmasını istemeyi içermektedir. Üç aylık süre tanınması bir usul kuralıdır ve bu süre verilip sonucu beklenmeden büyükşehir belediyesi tarafından işlem yapılamayacaktır. Aykırılıkların ve eksikliklerin ilçe belediyesine üç aylık bir süre verilerek giderilmesinin istenilmesi ve bu süre sonucunda gereğinin yapılmaması nedeniyle aykırılık ve eksikliğin büyükşehir belediyesi tarafından giderilmesi yetkisinin kapsamına inşaat uygulaması sürecinde karşımıza çıkan ruhsatsız ya da ruhsat ve eklerine aykırı yapılaşma durumu girmemektedir.

Kanun koyucu ruhsatsız ya da ruhsat ve eklerine aykırı yapılaşmayı ayrıca düzenleme gereği duymuştur. Buna göre büyükşehir belediyeleri, bir inşai faaliyetin denetlenmesinde öncelikle ruhsat bulunup bulunmadığına bakacaklardır.  Ruhsatın varlığı durumunda yapılaşmanın ruhsat ve eklerine uygunluğu kontrol edilebilecektir. Ruhsat ve eklerine uygun bir yapılaşma söz konusu ise büyükşehir belediyelerinin bir başka gerekçeyle yapılaşma faaliyeti üzerinde tasarrufta bulunmaları ya da bulunulmasını ilçe belediyesinden isteme imkânı yoktur. Kanun koyucu böyle bir yetkiyi büyükşehir belediyesine tanımamıştır(BBK m.11/III). Yapılaşma faaliyetleri üzerinde büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak denetim öncelikle ruhsatın varlığı, ruhsat varsa ruhsat ve eklerine uygunlukla sınırlıdır. Sonuç olarak yukarıda açıklamalar ışığında konunun hukuki boyutları da göz önüne alınarak ve bahse konu parseldeki imar tadilatı 6360 sayılı yasa yürürlüğe girmeden önce yapıldığından Büyükşehir Belediyesince yeniden gözden geçirilmesi görüş ve kanaatine varılmıştır. Şeklindeki komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliğiyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No:5)**

**Gündemin 7. Maddesi:** Dilek ve Temenniler; Söz almak isteyenler soruldu. Söz almak isteyen olmadı.

**Gündemin 8. Maddesi**: Kapanış; Başkan, Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından Şubat 2017 toplantısı, 01.02.2017 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere toplantıya son verildi. 04.01.2017

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

 Belediye Başkanı Katip Katip

 Meclis Başkanı