MAYIS 2015 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ: 06.05.2015 – 14.00

Vakfıkebir Belediyesi Mayıs 2015 olağan Meclis toplantısı birinci birleşimi 06.05.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de belediye hizmet binası toplantı salonunda Belediye Başkan Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi. Yapılmış ve yapılmakta olan çalışmalar hakkında bilgi verdi. Yoklama alındı. Başkan Muhammet BALTA, Meclis üyeleri; Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Alaettin ŞANLITÜRK, Ali Bayram TANRIVERDİ, Aydın ÇALIŞ, Cayit KURT, Erol BAHADIR, Eyüp YAVUZ, Fatih SİVRİ, Halil İbrahim GARBETOĞLU, Metin Ali KARADENİZ, Özer AKTAŞ, Soner BEKTAŞ, Şerafettin FURUNCU ve Yavuz SAYİN’ ın toplantıya katıldığı görülerek, çoğunluk sağlandığından oturum açıldı.

İzin talebinde bulunan, Meclis Üyesi Davut SAĞLAM’ un izin dilekçesi okundu. Yapılan oylamada, oybirliğiyle izinli sayılmasına karar verildi. Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2 Maddesi: Muhtarlık İşleri Müdürlüğü’ nün ihdas edilmesi; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 22.04.2015 tarihli ve 118 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkerenin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 20.02.2015 Tarih ve 2015/8 Nolu Genelgesine istinaden 22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin 02.04.2015 Tarihli ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik hükümleri gereğince; Ek.1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri, Ek-3 (III) Sayılı Diğer Müdürler Kadro Unvanları Listesi, Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütükleri, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, 1 Sayılı Cetvel: Memur Kadro İhdası Cetveli kullanılarak 1 adet 4 üncü derecede Genel İdare Hizmetler sınıfı ve 757 unvan kodlu Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün ihdas edilmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. Müzakere neticesinde Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi: 2014 yılı Kesin Hesabının görüşülmesi; Yazı İşleri Müdürlüğü’ nün 06.05.2015 tarihli ve 668 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere, Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 20.04.2015 tarihli ve 67 sayılı müzekkeresinde belirtilen 2014 kesin yılı kesin hesabı encümende görüşülerek 28.04.2015 tarihl ve 40 sayılı Encümen kararı alınmıştır. 2014 kesin yılı kesin hesabı Mecliste görüşülmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. Gerçekleşen, gelir toplamı 9.870.073,58.TL. gider toplamı 10.788.525,15.TL. ve 2015 yılına devreden tahakkuk artığı 86.761,97.dır. Gelir ve Gider Kesin Hesabı kalemleri tek tek okunmak suretiyle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada 2014 kesin yılı kesin hesabı meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi. **(Karar No:1)**

Gündemin 4. Maddesi: Fol deresi ve yakın çevresi yapımı için kredi talebi; Fen İşleri Müdürlüğü’ nün 28.04.2015 tarihli ve 22 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkerenin, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü yatırım programında bulunan, Fol deresi ve yakın çevresi peyzaj tasarımı ve Rekreasyon projesi yapım işi için 500.000,00TL, C25/30 hazır beton kaplaması yapım işi için ise 5.000.000,00TL tutarında İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı’ ndan kredi kullanma talebi konularında olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. Fol deresi ve yakın çevresi peyzaj tasarımı ve Rekreasyon projesi yapım işi için 500.000,00TL İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı’ ndan kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.’ nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek hertürlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’ un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı’ nın yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir. **(Karar No:2)**

Gündemin 5. Maddesi: C25/30 hazır beton kaplaması yapımı için kredi talebi; Fen İşleri Müdürlüğü’ nün 28.04.2015 tarihli ve 22 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkerenin, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü yatırım programında bulunan, Fol deresi ve yakın çevresi peyzaj tasarımı ve Rekreasyon projesi yapım işi için 500.000,00TL(Beşyüzbin.TL), C25/30 hazır beton kaplaması yapım işi için ise 5.000.000,00TL tutarında İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı’ ndan kredi kullanma talebi konularında olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. C25/30 hazır beton kaplaması yapım işi için ise 5.000.000,00TL( Beşmilyon. TL) İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı’ ndan kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.’ nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek hertürlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’ un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı’ nın yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir. **(Karar No:3)**

Gündemin 6. Maddesi: Kadastro Çalışması için bilirkişi seçimi; Yazı İşleri Müdürlüğü’ nün 15.04.2015 tarihli ve 597 sayılı ve 21.04.2015 tarihli ve 630 sayılı müzekkereleri. 15.04.2015 tarihli ve 597 sayılı müzekkerenin, Kadastro Müdürlüğünün 13.04.2015 tarih ve 264887 sayılı yazılarında Rıdvanlı Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılarak çıkarma işlemi kesinleşmiş muhtelif adalarda 3402 sayılı Kadastro kanununun Ek Madde 4 hükümlerince 2/B çalışmalarını yürütmek üzere önceki listede adı geçen Mustafa HABİBOĞLU’ nun 40 yaşını bitirmiş olmadığından adı geçen şahsın yerine Rıdvanlı Mahallesinden 1 (bir) bilirkişinin görevlendirilmesi hususunda olduğu. 21.04.2015 tarihli ve 630 sayılı müzekkerenin de Kadastro Müdürlüğünün 20.04.2015 tarih ve 286605 sayılı yazılarında Ortaköy Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılarak çıkarma işlemi kesinleşmiş muhtelif adalarda 3402 sayılı Kadastro kanununun Ek Madde 4 hükümlerince 2/B çalışmalarını yürütmek üzere önceki listede adı geçen Faruk YILMAZ’ın sicil kaydı olduğundan adı geçen şahsın yerine Ortaköy Mahallesinden 1 (bir) bilirkişinin görevlendirilmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Rıdvanlı Mahallesindeki komisyona 71449022908 TCK numaralı Ahmet PARUTÇU ve Ortaköy Mahallesinde komisyona 60565385738 TCK numaralı Ahmet KIZKABAN’ ın Belediyemiz Meclisince belirlenerek görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:4)**

Gündemin 7. Maddesi: İçkili yer bölgelerinin belirlenmesi; Zabıta Müdürlüğünün 07.04.2015 tarihli ve 507 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere, Kaymakamlık Makamının 01.04.2015 tarihli ve 04 sayılı yazılarına istinaden 10.08.2005 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 31. Maddesinde “tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karar adres bilgilerinin bulunduğu tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir” hükmü bulunduğundan, ilçemizde belirlenecek içkili yerlerin tespit edilerek bu kroki halinde düzenleneceği konusunda olduğu anlaşıldı. İçkili yer bölgelerinin belirlenmesi hususunda detaylı çalışma yapmak üzere konunun imar komisyonuna havale edilmesi Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi: Plan Değişikliği; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2015 tarihli ve 655 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkerede, Körez Mahallesi, yatayda 521 600-521 800 koordinatları, dikeyde 4545600-4545800 koordinatları arasında kalan, 200 ada 1,2,9 ve 14 nolu parsellerde imar tadilatı planlandığı anlaşılmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 200 ada 9 ve 14 nolu parseller Bitişik Nizam dört kat (B-4) konut yapı adasında, 200 ada, 2 nolu parsel Bitişik Nizam altı kat (B-6) konut4ticaret alanında, 200 ada 1 nolu parselin ise kuzey kısmının Bitişik Nizam altı kat (B-6) ticaret+konut ve Bitişik Nizam dört kat(B-4) konut adasında kaldığı görülmektedir. Yapılan imar tadilatı ile; 200 ada 1 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik yaya yolu, doğudaki 200 ada 2-9 ve 14 nolu parseller üzerine ötelenerek buradaki imar adası büyütülmüş ve Blok Nizam on kat (BL-10) konut+ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır. Yeni planlama ile inşaat alanında artış olmamış ancak kat adedi artırılmıştır. Bu nedenle batı ve doğu cephelerinde karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanmalıdır. Hususunda olduğu anlaşılmıştır. Konunun detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonu’ na havalesine Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi: Dilek ve Temenniler; Öncelikle uzun bir aradan sonra bu yıl yapmayı düşündüğümüz festival 25 ve 26 Temmuz 2015 olarak planlanmakta. Bunun sebebi, Meclis üyesi Cayit Bey’ in yeğeninin de üyesi olduğu “Solo Türk” ekibinin gösteri uçuşu yaparak katkıda bulunacağından özellikle bu tarih aralığı düşünülmektedir. Diğer bir husus ise daha evvel ihaleye çıkardığımız fakat katılım olmadığı için ihale edilemeyen, eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alanın ihale veya soysal tesis şeklindeki talepler var. Sizlerin de görüşlerinizi öğrenmek isterim.

Meclis üyeleri; Eyüp YAVUZ, Aydın ÇALIŞ, Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Ali Bayram TANRIVERDİ, Cayit KURT, Erol BAHADIR, Şerafettin FURUNCU ve Metin Ali KARADENİZ söz almak istediler.

Meclis üyesi Eyüp YAVUZ, festivalin 25 ve 26 Temmuz olması uygundur. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis kalsın. İlçe dışından gelen misafirlerimizle oturup sohbet edebileceğimiz hafızalarda ilçemiz hakkında iz bırakacak mekan olmasında yarar görüyorum. Teşekkür ederim.

Meclis üyesi Aydın ÇALIŞ, festivalin 25 ve 26 Temmuz olması uygundur. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis kalsın.

Meclis üyesi Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, festivalin 25 ve 26 Temmuz olması uygundur. Ancak, vatandaş istiyor eylensin diye değil gerçek anlamda profesyonel bir hizmet satın alınarak yapılmalı. Hoş olmayan durumlar uzun süreli konuşulur, yapılacak olan çalışma görselliğiyle uzun süre konuşulmalı. Sonuç olarak iki gün olsun hafızalarda iz bıraksın. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olması daha iyi olur. Teşekkür ederim.

Meclis üyesi Ali Bayram TANRIVERDİ, Sayın Başkanım geçen bir yılki hizmetlerinizden ötürü teşekkür ederim. Festivalin iki gün olmasından yanayım. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis kullanılsın

Meclis üyesi Cayit KURT, Festivalin iki gün olsun. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise insanların oturup sohbet edebileceği, şehir dışından gelenlerin ağırlanabileceği bir mekana ilçemizin ihtiyacı var. Sosyal alan oluşturarak insanları memnun güzel bir iş olacaktır. Teşekkür ederim.

Meclis üyesi Erol BAHADIR, Halk Bankası şubesinin arkasında bulunan ve yıkılması gereken binanın acilen yıkılarak o bölgenin temizlenmesi gerekir. Güney Mahallesinde yol talebi var. Festivalin iki gün olsun. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olsun.

Meclis üyesi Şerafettin FURUNCU, eğitime kapanan okulları kullanıma kazandırmamız gerekir. Festival iki gün olsun ama amacına uygun faaliyetler icra edilmeli. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olarak kazandırılması kanaatindeyim.

Meclis üyesi Metin Ali KARADENİZ, seçim öncesi köy olan mahallelerimizden elektrik abonesi talep edenlerin işlemlerini sonuçlandırmalıyız. Festival için iki gün uygun bir süre. Diğer arkadaşlar gibi ben de eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alanın sosyal tesis olmasının faydalı olacağına inanıyorum.

Konuşma talep etmeyen diğer Meclis Üyelerimizin düşünceleri nedir.

Meclis üyesi Alaettin ŞANLITÜRK, festival iki gün; eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olsun.

Meclis üyesi Fatih SİVRİ, festival iki gün; eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olsun. Hatta şartlı kiraya verebiliriz.

Meclis üyesi Yavuz SAYİN, festival iki gün; eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olsun.

Meclis üyesi Halil İbrahim GARBETOĞLU, festival iki gün ancak, profesyonelce yapılacaksa yapılsın. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olsun.

Meclis üyesi Soner BEKTAŞ, festival iki gün ancak, iz bıraksın. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise sosyal tesis olsun.

Meclis üyesi Özer AKTAŞ, festival 4-5 gün olursa her anlamda getirisi daha fazla olur. Stant kuran kişilerin icra ettiği faaliyetler daha belirgin olacaktır. Eskiden lokanta ve kafeterya olarak kullanılan alan ise herkes gibi sosyal tesis olsun isterim.

Gündemin 10. Maddesi: Kapanış; Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından Haziran 2015 toplantısı, 03.06.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere oturum son verildi. 06.05.2015

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip

Meclis Başkanı