ŞUBAT 2015 MECLİS TOPLANTI 2. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ: 05.02.2015 – 14.00

Vakfıkebir Belediyesi Şubat 2015 olağan meclis toplantısı ikinci birleşimi 05.02.2015 Perşembe günü saat 14.00’ da belediye hizmet binası toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında başladı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür oturumu açıyorum dedi. Yoklama alındı; Yoklama alındı. Başkan Muhammet BALTA, Meclis üyeleri; Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Alaettin ŞANLITÜRK, Ali Bayram TANRIVERDİ, Aydın ÇALIŞ, Cayit KURT, Davut SAĞLAM, Erol BAHADIR, Eyüp YAVUZ, Fatih SİVRİ, Halil İbrahim GARBETOĞLU, Özer AKTAŞ, Soner BEKTAŞ ve Şerafettin FURUNCU’ ın toplantıya katıldığı görülerek oturum açıldı.

İzin talebinde bulunan, Meclis Üyesi Metin Ali KARADENİZ ve Meclis Üyesi Yavuz SAYİN’ in izin dilekçeleri okundu. Yapılan oylamada, oybirliğiyle izinli sayılmasına karar verildi.

Gündemin 2 Maddesi: İmar Komisyonu’ nun 05.02.2015 tarih, 3 sayılı raporu okundu.

Cumhuriyet Mahallesi, pafta F42-c-21-a-2-c, ada 170, parsel 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28'de kayıtlı taşınmazlar uygulama imar planında 5/A-2/3 (Ayrık nizam 2 kat) yapı ve imar düzeninde, 0.15/0.30 (TAKS/KAKS) oranlarında konut alanı işlevli olarak planlıdırlar. Yapılan plan değişikliği ile ilgili parseller 5/A-2/3 (Ayrık nizam 2 kat) yapı ve imar düzeninde, 0.25/0.50 (TAKS/KAKS) oranlarında konut alanı işlevli olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 5a bendinde imar planı değişiklikleri için; "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde; artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denmektedir. 2008 yılında yapılan plan değişikliği öncesinde imar planında 3203 m² inşaat alanına karşılık (128 kişilik nüfus) 2607 m² yeşil alan planlanmıştı. Yapılan şu anki tadilatla 4089 m² inşaat alanına karşılık (163 kişilik nüfus) 3140 m² yeşil alan ayrıldı. 163-128= 35 kişilik bir nüfus artışına karşılık 350 m² lik yeşil alan ilavesi gerekmektedir. Yani 2607+350=2957 m² yeşil alan gerekmektedir. Oysa tadilat yapılan alanda terk edilen yeşil alan 3140 m² olduğundan ilave bir sosyal ve teknik altyapı alanına ihtiyaç yoktur. Yapılan incelemeler sonucunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uygundur. Şeklindeki rapor oya sunuldu, Yapılan oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 3. Maddesi: İmar Komisyonu’ nun 05.02.2015 tarih, 2 sayılı raporu okundu.

Hürriyet Mahallesi, pafta F42-c-21-a-3-b, ada 155, parsel 4 ve 5 'de kayıtlı taşınmazlar mevcut imar durumunda konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama İmar Planında ilgili parseller Ayrık Nizam 4 kat (A-4) yapı ve imar düzeninde, 0.30/1.20 TAKS/KAKS oranlarında konut işlevli olarak planlıdırlar.

Yapılan plan değişikliği ile konut alanı olarak planlanan 155 ada 4-5 numaralı parsellerin işlevi değiştirilerek, E=1.20 ve Hmax=12.50 yapılaşma koşullarında “Toplu İşyerleri (Toptan Ticaret, Pazarlama ve Depolama Alanı)” olarak yeniden planlanmıştır. Düzenlemeye konu parsellerin arasında geçen 7 metrelik yaya yolu kaldırılarak, 155 ada 5 numaralı parselin güneyinde 7 metrelik yaya yolu tasarlanmıştır.

Yapılan tadilat şehir merkezinde yaşanan depolama sorunlarına çözüm getirmesi açısından önemlidir. Tadilat teklifi ile depolama işlevli olan işyerlerinin şehir dışına çıkarılarak şehir merkezinde sebebiyet verecek olumsuz etkileri ortadan kaldırılmıştır. Ayrıca konut alanı olan bir bölgenin "toplu işyerleri" işlevine dönüşmesiyle bu bölgede artacak nüfus yoğunluğu azaltılmıştır.

Yapılan incelemeler sonucunda; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2014 tarih ve 203 sayılı meclis kararı ile karara bağlanmış ve askı süreci tamamlanarak yürürlüğe girmiş 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre uygundur. Şeklindeki rapor oya sunuldu, Yapılan oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 4. Maddesi: İmar Komisyonu’ nun 05.02.2015 tarih, 4 sayılı raporu okundu.

İlçemiz Fatih Caddesi Sokak Sağlıklaştırması kapsamında peyzaj mimari uygulama, 14 Şubat Kurtuluş Caddesi Sokak sağlıklaştırması kapsamında peyzaj mimari uygulama, Hacı Ziya Habiboğlu Cad (Tonya yolu) sokak sağlıklaştırması kapsamında peyzaj mimari uygulama, Otel ve çevresi Rekreasyonel planlama peyzaj mimari uygulama, Hükümet Konağı ve çevresi rekreasyonel planlama peyzaj mimari uygulama avam projeleri İmar Komisyonu tarafından detaylı incelenmiştir. İlçemize yakışır çağdaş, doğal, kültürel, tarihi ve sosyal özellikleriyle kullanıcılar açısından yaşanabilir ve vizyona açık projeler tasarlanmıştır. Şeklindeki rapor oya sunuldu, Yapılan oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 5. Maddesi: Plan Bütçe Komisyonu’ nun 05.02.2015 tarih, 6 nolu raporu okundu.

Belediyemize ait olan Hacıköy Mahallesi 427 ada, 11 parselde bulunan 3128,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Şehir merkezinden uzak oluşu varlığının herhangi bir fayda sağlamadığından, satışı ile elde edilecek gelirin hizmetlerin yerine getirilmesinde fayda sağlayacağından taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 18 nci maddesi (e) bendi gereği satışına, satışla ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, şeklindeki rapor oya sunuldu, Yapılan oylamada Plan Bütçe Komisyonu’ ndan geldiği şekliyle Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 6. Maddesi: Dilek ve temenniler.

Başkan söz almak isteyen var mı? Dedi. Meclis üyeleri; Ali Bayram TANRIVERDİ, Davut SAĞLAM, Fatih SİVRİ, Eyüp YAVUZ, ve Şerafettin FURUNCU söz almak istedi.

Meclis üyesi Ali Bayram TANRIVERDİ, Trabzon etkinlikleri katılımınma meclis üyesi olarak bizlerin yapması gereken varsa yapmaya hazırım. Katılım ilçemiz adına iyi olacaktır. Dedi.

Meclis üyesi Davut SAĞLAM, Kemaliye Mahallesi Anadolu lisesine giden yol üzerinde açık olan bir rögar kapağı var. Bu kapak genelde açık kalıyor ve tehlike arzediyor. Dedi.

Meclis üyesi, Fatih SİVRİ, sosyal belediyecilik anlamında en azından özel günlerde ilçemiz dışında yaşayan halkımıza bilgi vermek, unutulmadıklarını hissettirmek gerektiğini düşünüyorum. Dedi.

Meclis üyesi Eyüp YAVUZ, kısa bir süre önce ilçemizde yaşanan yangın yol kaynaklı sorun yaşandı. Yol sorunu çözüme kavuşturulmalı. İkinci bir durum otelde meslek lisesi öğrencileriyle faaliyet gösterilebilir. Dedi.

Meclis üyesi Şerafettin FURUNCU, okullarımızın sorunlarının giderilmesinde elimizden geleni yapmalıyız. Dedi.

Gündemin 7. Maddesi: Kapanış; Başka söz alan olmadığından, Başkan, sonraki meclis toplantısı 04 Mart 2015 Çarşamba günü saat 14.00’da toplanmak üzere oturuma son verildi. Dedi. 05.02.2015

Muhammet BALTA Özer AKTAŞ Cayit KURT

Meclis Başkanı Katip Katip