ŞUBAT 2016 MECLİS TOPLANTI 2. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 04.02.2016 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Cayit KURT ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***MECLİS ÜYESİNİN*** ***ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** | ***MECLİS ÜYESİNİN******ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | + | Halil İbrahim GARBETOĞLU | + |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | + |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | + | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | - | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYİN | + |

Vakfıkebir Belediyesi Şubat 2016 Meclis toplantısı ikinci birleşimi 04.02.2016 Perşembe günü saat 14.00’ de belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

 Meclis Üyeleri Davut SAĞLAM’ ın izin talep dilekçesi olduğu görüldü. İzinli sayılması oybirliğiyle kabul edildi. Diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldığı görüldü.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2/a Maddesi: Kadro İptal ve İhdası; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 02.02.2016 tarihli ve 97991899/23 sayılı, 8500 Unvan kodlu 5 inci derece Mühendislik kadrosunun iptal edilerek, 8500 unvan kodlu 1 inci derece Mühendislik kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

 Belediyemiz 8500 unvan kodlu Mühendis kadrosunda bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde çalışan, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 04.01.2016 tarihli ve 82 sayılı genelge gereği ilave bir derece verilmesi sonucunda kadro derecesinde değişiklik yapılması gerekmektedir. 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları’na dair yönetmeliğin 11 inci maddesinin 1 inci bendi “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir.

İlgili yönetmelik gereğince 8500 Unvan Kodlu 5 inci derece Mühendislik kadrosunun iptal edilerek, 8500 unvan kodlu 1 inci derece Mühendislik kadrosunun ihdas edilmesine, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:1)**

 Gündemin 2/b Maddesi: İş Makinası ve Araç Alımı Kredi Talebi; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.01.2016 tarihli ve 57356450/23 sayılı, hizmet araçları alımı işinde kullanılmak üzere 2.200.000,00 TL krediye ilave 500.000,00-TL. kredi kullanılması  ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

 1 adet lastik tekerlekli ekskavatör, 1 adet lastik tekerlekli yükleyici, 1 adet toprak silindiri, 2 adet kar küreme-tuz serpme aracı, 1 adet damperli kamyon, 2 adet kamyonet, 1 adet kompresör, 1 adet el kumandalı vibrasyonlu silindir, 1 adet sepetli platform,   1 adet iş makinesi taşıma platformlu araç alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’ den onaylı 2.200.000,00 TL krediye ek 500.000,00-TL. kredi kullanılması.

1 adet lastik tekerlekli ekskavatör, 1 adet lastik tekerlekli yükleyici, 1 adet toprak silindiri, 2 adet damperli kamyon, 1 adet kamyon, 2 adet kamyonet, 1 adet kompresör ve 1 adet el kumandalı vibrasyonlu silindir alımında kullanılmak üzere tahsis edilen 2.200.000,00.-TL. (İller Bankası Genel Müdürlük Makamının 09.09.2015 tarihli ve 43221 sayılı oluru) kredimiz onaylanmıştır. Döviz kurları, 2016 yılı modellerinde oluşan fiyat farkları ve yeni taleplerimiz,  2 adet kar küreme-tuz serpme aracı, 1 adet sepetli platform ve 1 adet iş makinesi taşıma platformlu araç için alınan krediye ilaveten 500.000,00.-TL İller Bankasından kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş tarafından Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası  A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muhammet BALTA yetkili kılınmasına, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:2)**

 Gündemin 2/c Maddesi: Dortmund Trabzon Etkinlikleri; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 29.01.2016 tarihli ve 2016/139 sayılı, Avrupa Dernekler Federasyonu ve Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile birlikte 24-28 Şubat 2016 tarihlerinde Dortmund’ da her yönüyle Trabzon etkinliklerine katılım için görevlendirme ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Avrupa Dernekler Federasyonu ve Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile birlikte 24-28 Şubat 2016 tarihlerinde Dortmund’ da her yönüyle Trabzon etkinlikleri katılımcı olarak Belediyemiz meclis üyelerinden ve belediyemiz personellerinden aşağıda isimleri yazılı olanların yolluklu ve gündelikli olarak görevlendirilmeleri;

A- BAŞKAN ve MECLİS ÜYELERİ: Muhammet BALTA (Belediye Başkanı), Eyüp YAVUZ (Belediye Meclis Üyesi), Yavuz SAYİN (Belediye Meclis Üyesi) ve Fatih SİVRİ (Belediye Meclis Üyesi)

B- PERSONEL: Bekir ÇOBANOĞLU(Kültür ve Sosyal İşler Md. V.), Stand görevlisi olarak; Ali MOLLAAHMETOĞLU, Cemalettin BİRİNCİ, Emine KOTBAŞ, Resul ÖZOĞLU ve Duygu SAĞLAM

 Yapılan faaliyetleri izlemek, görüntülemek ve bilgi akışını sağlamak amacıyla bölgemizi temsilen Ahmet KAMBUROĞLU’ nun yolluksuz ve gündeliksiz olarak görevlendirilmesine.

 Gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:3)**

Gündemin 2/d Maddesi: 2.500.000,00TL. Kredi Talebi; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.01.2016 tarihli ve 57356450/27 sayılı, İhtiyaç duyulan 2.500.000,00-TL kredi alınması hususundaki Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

 İhtiyaç duyulan 2.500.000,00-TL kredinin kullanılmasının uygun olduğu, T.C. Ziraat Bankası, T. Halk Bankası, T. İş Bankası, Ak Bank, Deniz Bank, Vakıf Bank, Garanti Bankası ve Yapı Kredi Bankası olmak üzere alınacak olan kredi tekliflerinden en uygun teklifi veren bankanın değerlendirilip, kredinin alınmasında, gerekli iş ve işlemlerin yürütmesine Belediye Başkanı Muhammet BALTA’ nın yetki verilmesine gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:4)**

Gündemin 2/e Maddesi: 2016 Yılı Gelir Tarifesi; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 13.01.2016 tarihli ve 57356450/1 sayılı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’ na göre 2016 gelir tarifelerinin belirlenmesi hususundaki Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

**MADDE 1.** **İlan ve Reklam Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12, 13, 14, 15 ve16. Maddelerine göre; Birinci taksit 1 Mart – 31 Mayıs 2016 ve İkinci Taksit ise 30 Kasım 2016 olmak üzere iki eşit taksit tahsil edilir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Verginin Tutarı (TL)** |
| **En Az**  | **En Çok** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **(TL)** | **(TL)** |
| **1.** Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Bulvar ve Meydan | 20 | 100 | 40,68 | 34,87 | 32,55 | 29,05 |
|
|
| Cadde | 20 | 100 | 34,87 | 31,38 | 29,05 | 27,89 |
|
|
| Sokak | 20 | 100 | 32,55 | 30,21 | 27,89 | 26,73 |
|
|
| **2.** Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Toplu taşıma araçları  | 8 | 40 | 29,05 | 23,24 | 17,43 | 11,62 |
|
|
| Diğer  | 8 | 40 | 23,24 | 17,43 | 11,62 | 9,29 |
|
|
| **3.** Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan | 2 | 10 | 10,45 | 8,13 | 6,96 | 5,80 |
|
|
| Cadde | 2 | 10 | 8,13 | 6,96 | 5,80 | 4,64 |
|
|
| Sokak | 2 | 10 | 6,96 | 5,80 | 4,64 | 3,48 |
|
|
| **4.** Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak | Led ekranlı ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 52,30 | 46,49 | 40,68 | 34,87 |
| Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 30 | 150 | 46,49 | 40,68 | 37,19 | 34,87 |
| **5.** İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde | 0,01 | 0,25 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 |
|
| **6.** Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden | Bütün yerlerde | 0,02 | 0,5 | 0,07 | 0,06 | 0,05 | 0,04 |
|

**MADDE 2. Eğlence Vergisi** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddelerine göre;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)** |  |  |  |  |  |  |
| **Eğlencenin Türü ve Alanı** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Verginin Miktarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m²’ye kadar | 5 | 100 | 23,24 | 17,43 | 11,62 | 6,96 |
| 51 m²-150 m² arası | 5 | 100 | 29,05 | 23,24 | 13,94 | 9,29 |
| 151 m²-300 m² arası | 5 | 100 | 34,87 | 29,05 | 17,43 | 11,62 |
| 301 m²’den yukarı | 5 | 100 | 40,68 | 34,87 | 20,91 | 13,94 |
| 4 yıldızlı otelde | 5 | 100 | 46,49 | 40,68 | 29,05 | 23,24 |
| 5 yıldızlı otelde | 5 | 100 | 58,12 | 46,49 | 35,15 | 29,05 |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 25 m²’ye kadar | 5 | 100 | 8,13 | 6,96 | 5,80 | 5,80 |
| 26 m²-50 m² arası | 5 | 100 | 9,29 | 8,13 | 6,96 | 6,96 |
| 51 m²-100 m² arası | 5 | 100 | 10,45 | 9,29 | 8,13 | 6,96 |
| 101 m²-200 m² arası | 5 | 100 | 11,62 | 10,45 | 9,29 | 8,13 |
| 201 m²’den yukarı | 5 | 100 | 12,78 | 11,62 | 10,45 | 9,29 |

**MADDE 3. İşgaliye Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddelerine göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer** | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | 0,5 | 2,5 | 0,81 | 0,69 | 0,58 | 0,58 |
| **2.** 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına  | 0,5 | 2,5 | 0,81 | 0,69 | 0,58 | 0,58 |
| b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına  | 1 | 5 | 5,80 | 3,48 | 2,32 | 2,32 |
| **3.** 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için | 0,25 | 1,25 | 0,31 | 0,29 | 0,28 | 0,28 |
| b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5 | 2,5 | 0,81 | 0,69 | 0,58 | 0,58 |

**MADDE 4. Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı Harcı** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği gereği 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58, 59, 60, 61, ve 62. Maddelerine göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı**  | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için yıllık olarak | 25 m²’ye kadar | 20 | 800 | 81,37 | 58,12 | 40,68 | 29,05 |
| 26 m²-100 m² arası | 20 | 800 | 104,61 | 69,74 | 52,30 | 40,68 |
| 101 m²-250 m² arası | 20 | 800 | 145,31 | 81,37 | 64,03 | 52,30 |
| 251 m²-500 m² arası | 20 | 800 | 232,50 | 104,61 | 75,56 | 63,93 |
| 501 m²’den yukarı | 20 | 800 | 348,76 | 145,31 | 104,61 | 81,37 |

**MADDE 4. Çeşitli Harçlar** Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliği ile 3. Kalemdeki **İşyeri Açma İzin Harcı** 1, 2, 4 ve 5 inci kalemler 2005/8730 sayılı kararname ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80 ve 84. Maddelerine göre;

1.Kayıt Suret Harcı

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | a) | Her sayfa başına | 0,60 |
| b) | Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden  | 7,00 |
| 2.İmar Mevzuatı Gereği Alınacak Harçlar |   |   |   |   |   | İşyeri | Konut |
|  | a) | İlk parselasyon (beher m² için) | 0,11 | 0,08 |
| b) | İfraz ve tevhid harcı (beher m² için) | 0,11 | 0,08 |
| c) | Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için) | 0,11 | 0,08 |
| d) | Zemin açma izni ve toprak hafriyet harcı |   |   |
|   | -Toprak (beher m³ için) | 0,31 | 0,26 |
|   | -Kanal (Beher m³ için) | 1,15 | 0,95 |
| e) | Yapı kullanma izin harcı (Beher İnşaat m² için) | 0,10 | 0,08 |

3. İşyeri Açma İzin Harcı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İşyerinin Türü ve Alanı**  | **Kanuni Tarife** | **Grup/Harcın Tutarı (TL)** |
| **En Az (TL)** | **En Çok (TL)** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Her tür işyeri için beher m2 sinden | 25 m²’ye kadar | 0,1 | 1 | 0,69 | 0,63 | 0,58 | 0,51 |
| 26 m²-100 m² arası | 0,1 | 1 | 0,75 | 0,69 | 0,63 | 0,52 |
| 101 m²-250 m² arası | 0,1 | 1 | 0,81 | 0,75 | 0,69 | 0,58 |
| 251 m²-500 m² arası | 0,1 | 1 | 0,86 | 0,81 | 0,75 | 0,63 |
| 501 m²’den yukarı | 0,1 | 1 | 0,92 | 0,86 | 0,81 | 0,68 |
| 4.Muayene ruhsat ve rapor harcı | 11,00 |
| 5.Sağlık belgesi harcı | 2,00 |

**MADDE 5. İnşaat Harcı** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5, ve Ek 6, Maddeleriile 2005/8730 sayılı kararname belirtilen maktu harç tutarlarına göre;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İnşaatın Türü** | **İnşaat Alanı** | **Harcın Tutarı(TL)** |
| 1. Konut için | a) |  01 m² -100 m² ye kadar | 0,70 |
| b) | 101 m² -120 m² ye kadar | 1,40 |
| c) | 121 m² -150 m² ye kadar | 2,00 |
| d) | 151 m² -200 m² ye kadar | 2,75 |
| e) | 200 m² den yukurı | 3,50 |
| 2. İşyeri için | a) |  01 m² -25 m² ye kadar | 2,75 |
| b) |  26 m² -50 m² ye kadar | 4,00 |
| c) |  51 m² -100 m² ye kadar | 5,50 |
| e) | 100 m² den yukurı | 7,00 |

**MADDE 6. Ücrete Tabi İşler** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddelerine göre;

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Özel Halkobüsleri Durak Ücreti (Yıllık) | 1500,00 |
|  Açıklama: Mart 2015, Haziran 2015 ve Eylül 2015 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi |  |
| 2. Hoparlör İlanı Ücretleri  |  |
| a) | Tekrarlı bir defalık ilanın kelimesi |  2,00 |
| b) | Tekrarlı iki defalık ilanın kelimesi |  2,50 |
| c) | Şirket Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ihale ilanının kelimesi |  2,00 |
| d) | Kasetten ilanlardan (5 Dakikaya kadar)  | 125,00 |
| e) | Kasetten ilanlardan (10 Dakikaya kadar) | 150,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Taşocağı Ücretleri (m³) |  |
| a) | Toptan Kum (Ton) |  30,00 |
| b) | Perakende Kum |  35,00 |
| c) | Toptan Çakıl (Ton) |  11,50 |
| ç) | Perakende Çakıl  |  20,00 |
| d) | Kum Çakıl Karışık |  25,00 |
| e) | Filler (Taban) Malzemesi  |  35,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4. İnşaat artığı, bahçe ve İşyerlerne ait çöp nakli (Her Kamyon)  |   |
| a) | Hafriyat dökme  | 140,00 |
| b) | Şahsa ait malzeme dökme |  35,00 |
| c) | İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci yurtları ve sitelerden kış buyu alınacak cüruf kalorifer atığı toplama ücreti |  50,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Fen işleri Tahribat ücretleri |  |
| a) | Stabilize yolların tahribi (m²) |  70,00 |
| b) | Tretuvar betonununun tahribi (m²) | 330,00 |
| c) | Tretuvar üzerindeki beton plaka (parke) tahribi (m²) |  30,00 |
| d) | Tretuvar kenarındaki bordür taşlarının (Bordür Adedi) |  70,00 |
| e) | Önceden izin alınması halinde 1 m² asfalt tahribi  | 140,00 |
| f) | İzin alınmadan kaçak olarak yapılan 1 m² asfalt tahribi  | 288,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6. İşmakinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil Saati) |  |
| a) | Greyder | 170,00 |
| b) | Kasalı kamyon | 115,00 |
| c) | Damperli tek dingilli kamyon | 115,00 |
| ç) | JCP | 100,00 |
| d) | Damperli çift dingil çift dingil kamyon | 140,00 |
| e) | Paletli yükleyici | 170,00 |
| f) | Lastikli yükleyici | 250,00 |
| g) | Kompresör | 140,00 |
| h) | Lastikli ekskavatör | 130,00 |
| ı) | Paletli ekskavatör | 150,00 |
| i) | Treylerin | 200,00 |
| j) | Viprasyonlu silindirin (taşıyıcı ücreti hariç ) | 150,00 |
| k) | Vidanjörün (seferbaşı) | 100,00 |
| l) | Motopomt (Su tahliyesi talep edenlerden ) |  75,00 |
| m) | Dozer (Taşıyıcı ücreti hariç) | 275,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7. İmar Ücretleri |   |
| a) | İmar durumu ücreti |  50,00 |
| b) | İmar durumu süreti (Her suret için) |  10,00 |
| c) | Vaziyet planı |  30,00 |
| d) | İnşaat uyarı tabela ücreti | 100,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Aplikasyon Yer Tespiti Ücretleri |  |
| a) | Bitişik Nizam İki köşe aplikasyon  | 100,00 |
| b) | Bitişik Nizam iki köşe harici her köşe için  |  30,00 |
| c) | Ayrık Nizam Dört köşe aplikasyonu  |  | 150,00 |
| d) | Ayrık Nizam Dört köşe harici her köşe için |  30,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  9. Yol ücreti (TL) a)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İnşaat Alanı | 2000 m²’ ye kadar | 2000 m²’ den yukarı |
| Konutlar | 5,00 | 7,00 |
| İşyerleri | 10,00 | 12,00 |

b) 6360 sayılı Yasa ile oluşan mahallelerden (bağımsız bölüm başına)  | 150,00 |
| 10. Yol,su , kanalizasyondan her biri için yapılan talep ücretleri | 200,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri |  |
| a) | Yol geçiş izin belgesi için | 250,00 |
| b) | Müşterek tesislerde ( Motel, Lokanta ve Akaryakıt ist.) | 750,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Açık alanda depolama ücreti (m³/TL)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | Odun ve İnşaat Malzemeleri İçin |   |
| b) | Malzeme Döktürülmesi İçin Yer Gösterme Ücreti |   |

 | 1,00 1,50 |
| 13. İskele palamar bağlama ve çözme ücreti |  20,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Liman Ücretleri |  |
| a) | Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti |  15,00 |
| b) | Yükleme ve Boşarma (ton) |  0,75 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 15.Salon Kiralama Ücretleri (4 Saat için) |  |
| a) | Otel Zemin Kat Topantı Salosu Kiralama | 300,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 16. Kıymetli Evrak ve diğer ücretler |  |
| a) | Mesul müdür belgesi talebi | 60,00 |
| b) | esnaf teftiş defteri | 15,00 |
| c) | Adres talep ücreti | 10,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 17.Açık Pazar ve diğer satış reyonu ücretleri |  |
| a) | Muhtelif satış reyonları (Aylık) | 50,00 |
| b) | Seyyar elarabasıyla satış yapanlardan(Aylık)  | 10,00 |
| c) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Günlük)  |  | 10,00 |
| d) | Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Haftalık) | 50,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| 18.Kapı numaralama ve plankote ücretleri: (31.07.2006 tarihli R.G. ile yayınlanan adres ve numaralamaya ilişkin yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.) |  |
| a) | Muhtelif mahalle krokilerinden |  13,00 |
| b) | 1/5000 Ölçekli mahalle krokilerinden |  60,00 |
| c) | Plankote ücreti m² ( inşaatın taban alanıa)  |  |  0,70 |
| d) | Tespit ücreti (inşaat kontrol sonrası hazırlanan belg.) | 130,00 |
| e) | 1/5000 bilgisayar çıktılı kroki (Renli) |  65,00 |
| f) | A4 bilgisayar çıktısı (Renli) |  12,00 |
| g) | A4 bilgisayar çıktısı (Siyah/Beyaz) |  5,00 |
|  |  |  |
| h) | Belediye T.Elemanlarnca yapılan imar adası köşe noktalarını ve koordinatlarının belirleme hinmet bedeli |  8,00 |
| ı) | İmar Planlarının CD ile verilmesi | 70,00 |
| j) | 1/5000 krokili renkli çıktı | 60,00 |

19. İmarla İlgili Talep Edilen Hizmet Ücretleri (TL)

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A4 veya A3 boyutunda bir alanıkapsayacak şekilde imar planının CD si için |  110,00 |
| **b)** Bir İmar Paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8olduğundan her sayfa başına |  20,00 |
| **c)** İnşaat veya binanın sahiplerinin imarla ilgili, konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret. |  180,00 |
| **d)** Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret. |  180,00  |
| **e)** **2981- 3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücretleri (Belediyenin Yeni Oluşan İmar Parsellerinde)** |  |
| 1) 250 m² ye kadar olan alanlar |  85,00 |
| 2) 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti |  18,00 |
| **f) 3194 sayılı İmar Yasası’ nın 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden** |  |
| 1) 250 m² ye kadar olan alanlar |  100,00 |
| 2) 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti |  20,00 |
| **g) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler** |  |
| 1) Konutlardan (m² sinden) |  0,50 |
| 2) İşyerlerinden (m² sinden) |  0,60 |
| 3) Meclise sunulacak İmar planı değişiklikleri dosyası |  90,00 |
| h) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m² sinden |  0,20 |
| ı) 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu’ na göre kat irtifakı/ mülkiyeti proje önay ücreti (bagımsız bölüm başı) |  20,00 |
| i) Asansör tescil belgesi ücreti(asansör adedine göre) |  100,00 |

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harçlar. Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel Tebliğine göre; 2464 sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki ilan ve reklam vergisi, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan eğlence vergisi, 56 ncı maddesinde yer alan işgal harcı, 60 ıncı maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan işyeri açma izni harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesine göre de Ücrete Tabi İşler müzakere edilmiş, 2016 yılında uygulanacak gelir tarifesini oluşturarak 04.02.2016 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir. **(Karar No:5)**

Gündemin 2/f Maddesi: Zabıta Maktu Mesaisi; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen Zabıta Müdürlüğü ibareli 25.01.2016 tarihli ve 30310930/117 sayılı yazısı, Zabıta Memuru 2016 yılı fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi hususundaki Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

2016 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu K cetvelinde belirtilen, Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içindekiler için maktu fazla çalışma ücreti 430,40-TL’yi geçmeyecek şekilde düzenlenmiştir. Belediyemiz Zabıta Memuru 2016 yılı fazla çalışma ücretlerinin, 428.00- TL. olarak uygulanmasına gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:6)**

 Gündemin 2/g Maddesi: Bilirkişi Seçimi; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 28.01.2016 tarihli ve 78788835/129 sayılı yazısı ile 11/01/2016 tarihli ve 19933946 (Vakfıkebir Kadastro Biriminin)-170.04.02/ E.65580 sayılı, bilirkişi görevlendirmesi konusundaki Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

 İlçesiAçıkalan, Fevziye, İlyaslı, Karatepe, Köprücek ve Sekmenli Mahallerinde 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına Orman sınırları dışına çıkartılarak çıkarma işlemi kesinleşmiş muhtelif adalarda 3402 sayılı Kadastro kanunun Ek madde 4 hükümlerince 2/B Kadastro çalışmalarına başlanacağından adı gecen mahallelerin hudutları dahilindeki taşınmaz malların hukuki ve geometrik durumlarını iyi bilen aşağıda kimlikleri belirtilen her mahalleden 6 adet bilirkişi üyelerinin 3402 sayılı Kadastro kanunun 3 ncü maddesi gereğince Kadastro ekibi ile görev yapmak üzere;

**AÇIKALAN MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ**

**S. NO: ADI SOYADI DOĞUM T. TCK NO: TELEFON:**

1. Seyfi SAĞLAM 21.07.1957 68386125076 534 977 29 40
2. Ahmet YILDIRIM 27.12.1967 67825143770 536 946 72 44
3. Mustafa SEVİM 01.01.1963 66877175388 538 026 23 44
4. Muhammet SAĞLAM 15.05.1957 68383125130 536 428 86 43
5. Hasan ERDOĞRUL 01.01.1965 11253028406 539 917 93 61
6. Ahmet SAĞLAM 15.06.1964 26531519316 538 829 30 73

**FEVZİYE MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ**

**S. NO: ADI SOYADI DOĞUM T. TCK NO: TELEFON:**

1. Ahmet ÇİNAL 20.09.1962 41189031850 538 704 11 42
2. Birol YILMAZ 10.04.1964 46363859374 541 770 60 61
3. Sedat ÇİNAL 20.09.1959 41180032122 539 824 61 38
4. Katip AFYON 01.03.1959 36962172714 539 749 61 48
5. Ahmet ÇİNAL 01.09.1959 40007071290 536 841 49 09
6. Birol AFYON 06.08.1965 37694148350 535 823 12 76

**İLYASLI MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ**

**S. NO: ADI SOYADI DOĞUM T. TCK NO: TELEFON:**

1. Osman BEKTAŞ 10.01.1954 49552752920 532 257 41 10
2. Ahmet BEKTAŞ 06.04.1953 54991571674 543 414 70 28
3. Necati KURT 12.05.1954 57847476468 544 805 58 60
4. Derviş UZUN 03.09.1954 53104634534 544 362 60 66
5. Mehmet BEKTAŞ 27.12.1965 49195764892 542 804 79 67
6. Adil AKTAŞ 05.10.1958 51166699126 539 345 27 34

**KARATEPE MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ**

**S. NO: ADI SOYADI DOĞUM T. TCK NO: TELEFON:**

1. Mehmet SAĞLAM 01.01.1956 48712781008 535 449 97 20
2. Seit KAYA 07.05.1971 49843743316 543 583 21 34
3. Katip GÜNER 04.03.1961 48364792698 535 568 95 08
4. Sezgin ÇALIK 10.05.1973 47485821942 544 478 57 15
5. Ahmet ALKİN 20.05.1965 46357859502 546 814 34 69
6. Ülfet GENÇ 01.01.1963 43372959002 534 337 40 12

**KÖPRÜCEK MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ**

**S. NO: ADI SOYADI DOĞUM T. TCK NO: TELEFON:**

1. Mustafa KAYA 27.07.1950 55174565312 539 213 38 54
2. Kemal BAHADIR 14.07.1957 58960439194 530 882 61 04
3. Hakkı ÖZDEMİR 02.12.1965 56767512256 538 622 59 65
4. Hikmet YILDIRIM 27.02.1954 57187498212 537 432 74 40
5. İbrahim SAĞLAM 10.07.1955 58018470520 543 651 38 80
6. Dursun YILDIRIM 02.04.1950 57193498084 543 443 22 79

**SEKMENLİ MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ**

**S. NO: ADI SOYADI DOĞUM T. TCK NO: TELEFON:**

1. Necati SAĞLAM 12.12.1957 11100034628 539 466 81 38
2. Mustafa SAĞLAM 12.03.1954 11109034346 536 205 83 60
3. Muzaffer KANDEMİR 10.11.1955 15488888392 538 627 00 27
4. Yılmaz KANDEMİR 08.09.1948 15719880638 539 655 69 84
5. Ahmet SAĞLAM 15.02.1960 11076035452 543 291 60 54
6. Nizamettin KANDEMİR 03.12.1967 15671882244 532 291 11 26

Belediyemiz Meclisince belirlenerek görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:7)**

Gündemin 3/a Maddesi: Hürriyet Mahallesi 155 ada, 34 ve 35 Parsellerde Trampa İşlemi; Belediye Meclisi’ nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.01.2016 tarihli ve 90548586/55 sayılı yazısı, Hürriyet Mahallesi pafta F42-c-21-c-4-a, Ada 155, parsel 34 ve 35 nolu taşınmazlar trampa hususundaki İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonları ortak raporu okundu.

İlçemiz Hürriyet Mahallesi pafta F42-c-21-c-4-a, Ada 155, parsel 34 ve 35 nolu taşınmazlar arasında kalan kadastral yolun mevcut uygulama İmar planımıza ve ekte gösterilen ihdas folyesine göre (Yİ)= 126.27 m² si kapatılarak yoldan ihdas işlemi yapılması durumu ortaya çıkmıştır. 35 nolu parselin ise mevcut uygulama imar planı gereği C=128.04 m² kısmı yola terk edilmesi gerekmektedir. Oluşan (Yİ) parselinin İmar parseli şartlarını sağlamadığı ve müstakil bir inşaat yapmaya elverişli bir parsel olmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca gerek yoldan ihdas edilen parsel ile yola derk edilen parselin değeri ve konumu bakımından birbirine göre üstünlüğü yoktur. Alan olarak ise yola terk edilen C parseli yoldan ihdas (Yİ) parselinden 1.77m² fazla olduğu görülmüştür.

Hürriyet mahallesi pafta F42-c-21-c-4-a, Ada 155, parsel 34 ün güney kısmında imar planı gereği yoldan ihdas edilerek oluşan Yİ=126.27 m² lik kısım ile 35 nolu parselin uygulama imar planı gereği yola terk edilen kısmı C=128.04 m² kısmının takas (trampa) talebi 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince takas (trampa) yapılması uygun görülmüştür. Talep edilen trampa işleminin uygun olduğuna iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Muhammet BALTA’ ya yetki verilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ ne gönderilmesine Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir. **(Karar No:8)**

Gündemin 4. Maddesi: Dilek ve Temenniler; Söz almak isteyenler soruldu. Meclis Üyesi Metin Ali KARADENİZ söz almak istedi.

Meclis Üyesi Metin Ali KARADENİZ: İlçemizden göç edenlere Vakfıkebir’ i hatırlatma ziyaretleri yapalım unutulmadıklarını hatırlatalım. Teşekkür ederim.

Gündemin 5. Maddesi: Kapanış; Başkan, Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından Mart 2016 toplantısı, 02.03.2016 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere toplantıya son verildi. 04.02.2016

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

 Belediye Başkanı Katip Katip

 Meclis Başkanı